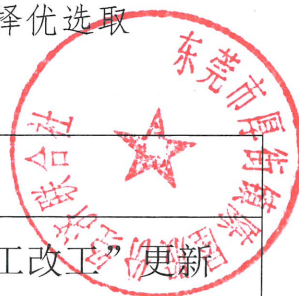


项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	采购项目名称	东莞市厚街镇陈屋社区金莹路“工改工”更新单元项目（一期）工程勘察及物探服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市厚街镇陈屋股份经济联合社 项目地址：东莞市厚街镇金莹二街6号地块
3	项目概况	项目地块位于陈屋社区内，项目东侧临近祥鸿国际农批城，周边多为工业用地，项目一期规划总用地为9722.7m ² ，总建筑面积为34275m ² 。本项目涉及东莞市厚街镇金莹路“工改工”更新单元项目的建设背景，需按照国家及地方相关规范，出具合法有效的项目工程勘察报告及物探报告。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质证书、备案登记证明或承诺书等，工程勘察乙级、工程测绘乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：工作流程、人员安排、进度计划、设备安排（若有）、场地安排（若有）、交通工具安排（若有）。
6	合同履行地点 和方式	1. 厚街镇陈屋社区辖区

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 参照国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]）下浮30%执行，服务费用最终以合同约定为准。</p>
8	服务时间	<p>（根据项目业主采购需求进行响应）</p> <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为18个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：最终成果提交后进行验收。</p> <p>2. 验收程序：提交符合规范要求的成果后业主验收。</p> <p>3. 验收标准：出具符合国家标准、行业标准的成果文件。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：重新勘察和物探并编制成果文件直至及格验收并根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--

