

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	河源市南越能源开发投资有限公司（项目业主名称） 河源市南越能源开发投资有限公司宝源路加油站新建项目监理服务（中介服务名称） 采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：河源市南越能源开发投资有限公司、地址：河源市中山大道西边、永和路南边（和福花园住所1栋）第一、二层、联系电话：15119236987、沙先生。
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	具有有效的工程监理综合资质并且满足法律法规要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 在监理服务期限内对监理范围，按《建设工

		程监理规范》（GB/T50319-2013）及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量，按选取人提供的设计文件和有关资料及说明，提供实施及验收阶段的监理服务
6	合同履行地点和方式	业主单位指定地点
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按相关规定。
8	服务时间	自合同签订之日起至项目全部通过验收为止。
9	验收	合同签订时商定。
10	结算方式	合同签订时商定。
11	违约责任	合同签订时商定。
12	补充合同和解决争议方式	合同签订时商定。
13	备注	无