

揭西县灰寨镇柑坑村养老服务中心修缮工程

设计和预算服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭西县灰寨镇柑坑村养老服务中心修缮工程设计和预算服务
2	项目业主情况	1. 业主单位：揭西县灰寨镇柑坑村民委员会 2. 联系人：李剑辉 3. 联系电话：13694259009
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。 2. 资质要求说明：参加本次采购服务的公司需具有乙级工程设计（建筑行业、建筑工程）资质及以上资质和工程造价咨询能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的设计单位。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容 完成揭西县灰寨镇柑坑村养老服务中心修缮工程图纸设计、预算书编制服务。 2. 服务要求 1. 在设计合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准及业主要求，开展建设项目设计工作，并提供后续服务等。 2. 设计等成果需符合现行国家及当地政府有关规范、规程、标准等相关规定执行。
6	合同履行地点和方式	1. 服务方式 提供项目所在地驻场咨询服务工作，自签订合同之日起，服务至《揭西县灰寨镇柑坑村养老服务中心修缮工程》采购完成，之后采用不定时沟通的方式，对项目实施提供咨询服务。 2. 服务时间 自签订合同之日起，15个工作日内提供成果文件，至项目设计成果文件通过我村的评审验收后。 3. 服务地点 揭西县灰寨镇柑坑村养老服务中心
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率0%~5% 3. 3. 计价标准：工程设计费用按国家发展计划委员会、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》2002年修订本计费及建设工程设计合同进行计算。设计费：2000元-2001元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。



9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准及行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体根据双方合同的约定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的全款。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与相关法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用相关法律法规的规定。</p>

