

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市花都区 2026 年度建设工程安全监督技术性服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区住房和城乡建设局 地址：广州市花都区花城街道公益路 39 号 联系人：周林 联系电话：020-36898488
3	中介服务名称	广州市花都区 2026 年度建设工程安全监督技术性服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。

		分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协助对辖区建设工程各方主体安全生产行为进行监督检查，包括但不限于建筑设备安装检查，深基坑、高支模、脚手架、临时用电、消防检查等，进行现场实地检查和现场资料查阅，提出存在的问题，并按甲方要求提交相关书面资料。 2. 参加安全生产有关专家会议，提供专业技术建议，并按甲方要求提交相关书面资料。 3. 甲乙双方各委派一名负责人，负责本项目相关的联系沟通工作。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务期限：合同签订之日起至 2027 年3 月31 日或协助甲方完成 2026 年度建设工程安全监督技术性服务项目工作为止，二者以晚到者为准。 2. 服务地点：广州市花都区
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目

		服务期为 12 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家、省、市相关的建设工程法律法规及工程建设强制性标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：乙方派出的负责人和专家必须能够胜任建设工程安全监督技术性服务工作，若派出的负责人和专家未按规定履行义务，甲方有权以书面形式要求乙方更换人员，乙方接到通知后，应立即作出更换，并将更换后的人员资料报甲方。</p>
10	结算方式	按实际工作完成进度（工作量）结算。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就</p>

		<p>迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>