

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：遮浪街道建筑垃圾临时堆放场清理整治及废弃养殖场清表工程（预算编制服务）

服务类型：工程造价咨询

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区遮浪街道办事处（盖章）

2026年6月

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	项目名称：遮浪街道建筑垃圾临时堆放场清理整治及废弃养殖场清表工程（预算编制服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：广东汕尾红海湾经济开发区遮浪街道办事处
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 信用良好，近三年无不良信用记录。 3. 法律、行政法规规定的其他条件。
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本次采购为预算编制服务，依据国家、省、市及行业相关规范和标准，并依据项目采购文件、项目建设合同、需求说明书等文件。 2. 按国家行业标准、技术规范、规程、定额进行项目造价预算编制，提供相关工程经济资料，完成造价咨询。 3. 项目概况：本工程主要建设内容包括：辖区内建筑垃圾临时堆放场集中清理、垃圾分拣清运、堆积渣土平整、场地生态整治；对辖区废弃养殖场开展全面清表作业，拆除废弃构筑物、清理残留养殖废弃物、杂

		草杂物清运、场地平整覆土、地块规整修复等工作。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p> <p>2. 提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%~10%。</p> <p>3. 计价标准：(1)广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文）计算，预算编制费用 2000 元。(2)本次采购预算编制服务费用为 2000.00 元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 5 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为主。

11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施等责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无