

# 项目业主采购需求书

| 序号 | 类别            | 采购需求                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 城云社区卫生服务站修缮项目（概算、预算编制服务）                                                                                                                                                                                         |
| 2  | 项目业主情况        | 项目业主名称：阳春市春城街道办事处<br>地址：阳春市南新大道 69 号<br>联系电话：0662-7736272<br>联系人：刘雨杭                                                                                                                                             |
| 3  | 中介服务名称        | 城云社区卫生服务站修缮项目（概算、预算编制服务）                                                                                                                                                                                         |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | <ol style="list-style-type: none"> <li>具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人；</li> <li>营业执照应包含工程造价咨询类相关业务范围，如营业执照没有体现经营范围的，应提供有效的证明文件（如信息公示平台、有效期内的工程造价资质/资信证书）。</li> <li>需要回避的机构：无。</li> <li>根据项目实际需要的其他要求：无。</li> </ol> |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | <ol style="list-style-type: none"> <li>项目主要建设内容：城东社区卫生服务站室内墙面装饰，附属给排水、电气改造等。项目总投资约：17.8 万元。</li> <li>服务要求：按国家法律法规、行业标准、技术规范完成本项目造价咨询服务。</li> </ol>                                                               |

|    |             |                                                                                                                                                                                        |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 合同履行地点：阳春市春城街道办事处。</p> <p>2. 合同履行方式：按阶段分步履行、书面成果交付现场与对接配合、后续跟踪服务。</p>                                                                                                            |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：工程造价咨询服务费用暂不作估算。工程造价咨询服务费以预算价为计算基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）规定收费标准计取。工程造价咨询服务费经计算不足2000元，则按2000元计取，最终以合同价为准。</p> |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订之日起开展工程造价咨询服务工作。                                                                                                                                                 |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>                                 |
| 10 | 结算方式        | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                                                            |
| 11 | 违约责任        | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同                                                                                                                                                                     |



|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                                                                                                                          |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |



