项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	三水工业园区东部片区提质工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司 地址：佛山市三水区乐平镇齐力大道北2号玖玥华园15座209之一 联系电话：15889974832 联系人：胡俊宇
3	中介服务名称	三水工业园区东部片区提质工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备独立法人资格，持有有效营业执照； 2、对报价人企业的资质要求:报价人须具备市政工程设计乙级及以上资质。 3、近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 项目建设内容和规模：计划改造道路1455米、道路面层改造182米、接驳道路11米，拓宽西侧道路163米，提高道路通行能力；改造配电房及周边场地，涉及铺装面积209

		平方米；新建排涝泵站1座，升级区域排涝调蓄系统，完善水循环体系。本项目估算工程费用约115.17万元。 服务类型：服务单位开展三水工业园区东部片区提质工程设计工作，服务内容包括:对本项目开展设计工作，包括但不限于现场调研、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（不含预算编制）、施工期配合服务、后期咨询服务、施工及验收阶段的相关配合服务等，且应无偿负责工程期间的设计变更，完成设计变更图纸及工程量表。具体要求详见设计合同范本。
6	合同履行地点和方式	1.合同履约及签订合同地点在项目所在地。 2.服务时限自合同签订之日起开展设计服务工作。
7	公开选取方式和计价标准	1.选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，报价范围为0%—10%。 3.根据《国家计委、建设部关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》（计价格〔2002〕10号），设计费计费基数暂按估算工程费用115.17万元进行计算。本设计项

		目的专业系数按取1.0(市政公用工程)，复杂系数取0.85(I级复杂程度)，附加系数取1.0,并下浮20%计算该工程设计费最高限价。设计收费按标准计算=工程设计收费基价x工程复杂程度调整系数(0.85)x专业调整系数(1.0)x附加调整系数(1.0)x0.8(下浮20%)，暂以建安费约1637.57万元为计费额。[0+(9-0)/(200-0) × (115.17-0)] × 0.85 × 1.0 × 1.0 × 0.8 × 10000=35242.02元。本项目设计暂定合同价费最高限价为35242.02元。
8	服务时间	本项目采购合同自各方盖公章后生效。本项目服务期为：跟随建设进度确定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：完成三水工业园区东部片区提质工程设计服务。 4.验收不合格的处理方式:项目验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法

		律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	实际设计费结算价以委托人与受托人双方签订的计价确认函为准，设计费结算价计费基数最终以乐平镇财政部门审定工程费用金额为准。若结算总价低于合同暂定总价时，则按结算总价进行结算;若结算价超过合同暂定总价时，则按合同暂定总价包干计算。暂以建安费约115.17万计算的结算公式： [0+(9-0)/(200-0)×(115.17-0)]×0.85×1.0×1.0×0.8x(1-中选单位报价下浮率) 支付方式：1.受托人提交初步设计成果给委托人，并通过专家评审(如需要)或委托人确认后15天内，向受托人支付至本项目设计费合同额的30%。 2.受托人向委托人提交通过审查机构审查的全套施工图最终成果，并经乐平镇财政部门审定预算后15天内，向受托人支付至设计费结算价的80%。 3.工程完工后(工程竣工验收之日起，或自完工半年之日起，以先到的时间为准)，受托人配合委托人完成工程设计资料归档后1个月内，向受托人支付至设计费结算价的

		100%。
11	违约责任	若提交的成果文件不符合要求，乙方应及时采取有效措施，积极、主动地弥补过失，在合同约定时间内保证报告书能够达到要求，若由此造成延误的，乙方应承担相应的违约责任。如乙方的结果存在明显的偏差或错误或遗漏，造成甲方损失的且经第三方权威机构认定，乙方应赔偿甲方经济损失（不超过合同金额）。具体的违约责任以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.执行合同过程中发生纠纷，双方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1.监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4.服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。 5.人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。 6.资质证明：提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料。 7.未经委托人书面同意，不得将服务转包或分包。