

采购需求书



	类别	
1	名称	仲恺高新区陈江街道 ZKB-060-11 地块电力迁改工程工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：仲恺高新区陈江街道办事处 地址：仲恺高新区甲子路 100 号 联系电话：0752-3896848 联系人：李工
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名参加本次采购服务的企业，须为在中国境内注册、法律上和财务上独立、合法运作的独立法人，经营范围需满足本次公开选取范围；同时需已获得国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为电力工程，资质等级为乙级或以上。具体以中介超市报名界面为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	按选取人提供的 设计文件及说明 ，对本项目进行 施工及保修阶段 的监理工作。具体以合同为准。
6	合同履行地点	仲恺高新区陈江街道
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价（项目总投资金额为192.68万元），最高限价为42539.85元。</p> <p>3.计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（国家发展改革委、建设部发改价格〔2007〕670号）文。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	以合同为准
10	结算方式	以合同为准
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>

		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>上述未尽事宜及需求，以具体合同或协议为准。</p>

