

清远市自然资源局清新分局清远市清新区城镇开发边界局部优化方案（广东省晨羽体育用品有限公司年产 4000 万只羽毛球项目、三坑镇金叶山庄项目）方案采购需求书

一、名称

清远市自然资源局清新分局清远市清新区城镇开发边界局部优化方案（广东省晨羽体育用品有限公司年产 4000 万只羽毛球项目、三坑镇金叶山庄项目）采购需求书

二、项目业主情况

项目业主名称：清远市自然资源局清新分局

地址：广东省清远市清新区笔架路 3 号六、七层

联系电话：朱小姐

联系人：5202989

三、中介服务名称

清远市清新区城镇开发边界局部优化方案（广东省晨羽体育用品有限公司年产 4000 万只羽毛球项目、三坑镇金叶山庄项目）

四、对中介服务机构的资质要求

1. 中介服务机构资质需具备城乡规划乙级或以上资质。
2. 无需要回避的机构。

四、服务内容和服务要求

1. 项目背景

为支撑我区产业发展需求，推动广东省晨羽体育用品有限公司年产 4000 万只羽毛球项目、三坑镇金叶山庄项目的建设实施，拟编制清远市清新区城镇开发边界局部优化方案（广东省晨羽体育用品有限公司年产 4000 万只羽毛球项目、三坑镇金叶山庄项目）。

2. 服务范围

本次城镇开发边界局部优化地块位于清新区山塘镇、三坑镇，优化面积约 4.9 公顷。

3. 工作内容

供应商需完成以下工作：

（1）优化原因分析：包括城镇开发边界局部优化的背景与原因、调整城镇开发边界的必要性与紧迫性等。

（2）可行性分析：城镇开发边界优化适用的政策法规、局部调整的合理性分析、与相关规划的协调、调入地块涉及地质灾害情况。

（3）具体优化情况：调入地块情况、调出地块情况、优化前后变化情况、耕地占补平衡情况、生态环境影响情况等。

3. 交付成果

完整的项目成果报告（文本、图集、表格等）包括城镇

开发边界局部优化方案报告，调入调出地块土地利用现状图、优化前后“三区三线”划定图、优化前后土地使用规划图、调入调出地块最新卫星影像图、调入调出地块现状航拍图，相关佐证材料、符合规范的城镇开发边界局部优化方案数据库成果及省级汇交所需其他材料。

4. 服务要求

（1）质量要求：所有成果必须符合国家及广东省现行的相关法律法规、政策文件和技术标准，确保科学、规范、可行。

（2）进度要求：严格按照采购人要求的时限完成各阶段工作及最终成果交付。

（3）人员要求：供应商应组建经验丰富的专业项目团队，明确项目负责人及各专业技术人员，保障服务质量和进度。

六、合同履行地点和方式

本项目为成果交付型技术服务，合同的服务履行以按时交付符合采购需求及合同约定的技术成果为主要方式。

七、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：报总价。

3. 计价标准：按照项目实际情况填写。

八、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效

九、验收

1. 验收时间：提交最终成果后验收。
2. 验收程序：供应商按照相关指导文件要求编制项目优化方案并提交项目业主，完成省自然资源厅项目备案。
3. 验收标准：成果需通过采购人组织的验收。

十、结算方式

（1）合同签订后 10 个工作日内，项目业主凭供应商开具的发票及请款资料向供应商支付合同价款 30%。

（2）供应商提交最终成果，项目在省厅备案成功后起 10 个工作日内，项目业主向供应商支付合同总金额的 70%。

十一、违约责任

中选机构有列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，项目单位有权直接向中介平台投诉：1. 在规定时间内中选服务机构未能与项目单位签订合同；2. 在规定时间内未能提供合格的服务成果；3. 由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。

十二、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。