

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	新丰县第三中学校园网升级改造全光纤网络项目
2	项目业主情况	业主名称：新丰县第三中学 联系电话：18033175228 联系人：陈周心
3	中介服务名称	新丰县第三中学校园网升级改造全光纤网络项目工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	<p>1. 需将现有校园网络整体改造为全光纤网络架构，实现校园教学区、办公区、等安防监控区等全区域光纤覆盖，打造高速、稳定、安全、兼容的智慧校园网络基础，满足日常教学、办公、线上教研、等多元化使用需求，项目需遵循国家及教育行业网络建设相关标准，保质保量完成施工、调试、验收及后续运维服务。</p> <p>2. 具备专业资质的单位施工，施工期间实行封闭管理、错峰作业，确保不影响正常教学秩序。</p> <p>3. 施工过程中做好校园环境卫生、设备成品保护，施工垃圾及时清理；做好安全防护措施，杜绝安全事故发生，全程严把质量关，每道施工工序经校方确认后再进行下一环节，确保工程质量达标，无隐蔽工程质量隐患。</p>
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：项目地址、中介服务机构办公场。 提供服务方式：提供设计成果以及后期配合
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价[2011]742号)相关规定</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按照合同约定自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>

10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同约定金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>