

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	南海区有轨电车里水示范段及配套市政道路项目佛山红潮投资有限公司消防及给水管迁改项目预算审核需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区里水镇城建和水务办公室；地址：佛山市南海区里水镇新兴路 10 号；联系电话 85623650；联系人：陈东。
3	中介服务名称	工程预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有工程预算审核机构备案证书。资质要求应当以法律 and 法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：与本项目存在利害关系的工程预算机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。按照工程预算相应的准则以及规范，出具符合要求的预算审核报告。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目建设内容及规模：拟审核南海区有轨电车里水示范段项目红线范围内权属于佛山红潮投资有限公司建设的消防及供水管



		迁改 1 宗（含迁改设计费），迁改工程总投资约 26 万元。 2. 根据项目需求提供工程预算审核服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同约定。 2. 提供服务的地点：佛山市南海区里水镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（按里水镇财政投资评审服务单位折扣率），下浮率按 37%-61% 区间。 3. 计价标准：参照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011]742 号文)执行收取服务费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准、法律法规标准和其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作）。根据《中华人民共

		和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 按照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011]742号文)执行, 预算审核服务费实付金额以上述计费标准、下浮率及双方确定的实际工作量(以出具正式盖章的预算审核报告书为准)计算。完成合同约定的服务内容, 且项目业主收齐中选中介服务机构验收报告及正式发票后 60 个工作日内向中选中介服务机构支付 100%合同款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和	合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以



	解决争议方式	签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过或仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。