项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市金平区月浦街道沟南经济联合社关于肉菜市场铁棚仓库出租价格评估项目采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区月浦街道沟南经济联合社 地址：广东省汕头市金平区月浦街道沟南尚书街八巷1号。 联系电话：18923666140 联系人：许少旭
3	中介服务名称	出租价格评估服务。
4	对中介服务机构的资质要求	具备价格评估所需的资质。
5	服务内容和服务要求	对沟南经济联合社位于沟南街南侧肉菜市场铁棚仓库面积进行出租价格评估并出具相应报告
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间方式：出具相应评估报告书。 2.地点：中介服务机构办公场所。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为十五个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	结算方式	一次性付款——合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。