

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	雷州市特殊教育学校新建学生宿舍楼、康教综合楼项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：雷州市特殊教育学校 地址：雷州市白沙镇北坡岭地段北侧 联系电话：0759-8890729 联系人：高老师
3	中介服务名称	雷州市特殊教育学校新建学生宿舍楼、康教综合楼项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服	雷州市特殊教育学校新建学生宿舍楼、康教

	务要求	综合楼项目提供监理服务
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点：雷州市特殊教育学校。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。最高限价为 84.3675 万元 3. 计价标准：按发改价格【2007】670 号文件执行。
8	服务时间	按合同条款约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同条款约定为准。
10	结算方式	按合同条款约定为准。
11	违约责任	按合同条款约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。