

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	利源一路北侧闲置地平整项目（结算审核）
2	项目业主情况	业主名称：佛山禅城水乡新城物业管理有限公司 地址：佛山市禅城区南庄镇弘德路6号 联系电话：0757-82561013 联系人：马工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：仅承诺服务即可 2. 具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照且营业执照处于有效期。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	项目基本情况：利源一路北侧闲置地平整项目现需进行结算审核工作，送审建安费约 3.6 万元。 2. 服务类型：工程造价咨询 3. 服务内容及要求：中选机构应科学、客观、公正地做好审核工作，根据国家和省、市有关工程造价的法规、政策、文件，以及基建财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，准确及时完成委托的业务，提交完整的结算审核报告且应加盖编制人、审核人执业章（不得为同一人）
6	合同履行地点和	1. 服务时间、方式：以双方签订的合同为准



	方式	2. 服务地点：佛山市禅城区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，2000-1200 元。 3. 计价标准：按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号文）》 4. 总价包干
8	服务时间	以双方签订的合同为准。
9	验收	以双方签订的合同为准。
10	结算方式	总价包干
11	违约责任	以双方签订的合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	补充合同：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 解决争议方式：以双方签订的合同为准。
13	备注	1. 请各中介服务机构全面、准确理解采购需求和提出响应方案。响应方案内容包含（但不限于）：联系人、处于有效期的营业执照、报价、资质证书/执业证书（如需）等。 2. 按要求提供承诺函。



