

吴川市梅菪街道董子园宿舍大楼之一、之二 危房鉴定项目采购需求书

一、单位资格

1. 本项目不接受联合体投标，不允许转包分包。
2. 具有独立法人资格。
3. 资质要求：报名参加本次采购服务的企业须入驻广东省网上中介服务超市的企业。
4. 资质要求说明：具备检验检测资质。
5. 备案要求说明：无。

二、项目概况

1. 项目名称：吴川市梅菪街道董子园宿舍大楼之一、之二危房鉴定项目
2. 委托单位：吴川市城市管理和综合执法局
3. 项目情况：根据 吴川市司法局对《关于明确限期搬离行政决定权责机关的函》的复函 和 关于《关于明确住房城乡建设领域行政强制职责归属的函》的复函（吴机编办函〔2026〕10号） 的有关要求，为了解吴川市梅菪街道董子园宿舍大楼之一、之二房屋的安全状况，依据国家相关规范标准及委托方提供的相关资料，通过对房屋进行检查(测)、计算分析等，对上述房屋进行危险性检测鉴定。
4. 联系电话：0759-5586788

三、公开选取项目范围及工作内容、技术要求

对吴川市梅菪街道董子园宿舍大楼之一、之二 房屋进行房屋检测鉴定服务。工程量为两栋房屋，共计约2395.7m²（吴川市梅菪街道上菜园董子园宿舍大楼之一约1303.7m²；吴川市梅菪街道上菜园董子园宿舍大楼之二约1092m²），具体鉴定量以实际鉴定工程量为准。

四、工期、人员、成果及质量要求

1. 检测工期要求

服务周期从中选单位进场至选取人所有委托检测服务项目完成为止，具体开工日期以选取人通知为准。

2. 检测项目负责人要求

（1）检测项目负责人必须具有工程类相关专业工程师或以上职称。

（2）熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

3. 成果及质量要求

检测报告必须符合国家、地方、行业要求。

五、编制收费计算方法

检测费综合单价根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协〔2015〕8号）、《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协〔2015〕8号），按单价乘以实际鉴定面积结算，具体检测费用金额按双方合同约定为准。

六、采购方式

方案择优选取。

七、结算方式

按合同双方约定。

吴川市城市管理和综合执法局

2026年4月8日



