

# 项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	高唐路东侧 AT0305237 地块学校项目房屋建筑施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市天河区建设工程项目代建局。 地址：广州市天河区黄埔大道中 300 号 15-17 楼。 联系人：李工。 电话：38085832。
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营。 2. 具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构一类资质证书
5	服务内容和 服务要求	详见合同约定。



6	合同履行地点和方式	广州市天河区
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：不高于工程勘察设计收费标准的 6.5%。</p>
8	服务时间	本项目服务期以合同为准。
9	验收	提供施工图全专业优化精审意见、取得施工图审查报告、施工图审查合格书。
10	结算方式	<p>第一期：自乙方按本合同签订起 10 个工作日内，甲方办理财政集中支付手续，通过银行转账的方式向乙方支付本项目施工图审查费暂定价的 20%，即¥ （人民币大写： ）；</p> <p>第二期：自乙方按本合同约定及甲方要求提交施工图审查报告、施工图审查合格书、审查合格的施工图、人防、消防、施工图全专业优化精审意见成果之日起 10 个工作日内，甲方办理财政集中支付手续，通过银行转账的方式向乙方支付本项目施工图审查费暂定价的 55%，即¥ （人民币大写： ）；</p>

		<p>第三期：自乙方按本合同约定及甲方要求提交工程施工过程涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房城乡建设部令第13号发布，第46号修改）第十一条规定内容的变更文件审查报告，且工程取得安全评价合格书之日起10个工作日内，甲方办理财政集中支付手续，通过银行转账的方式向乙方支付本项目施工图审查费暂定价的25%，即¥（人民币大写：）。</p>
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 合同一经生效，合同双方应认真自觉遵守，全面履行合同约定的内容，不得擅自变更、终止本合同。如合同双方任何一方违反本合同或其附属、补充条款约定的其他情形，应承担违约责任，除本条另有约定外，违约方应按合同约定审查费的5%向守约方支付违约金。</li> <li>2. 合同生效后，无论何种原因导致本合同终止或解除，乙方需自合同终止或解除之日起5日内无条件全额退还已收取的预付款。</li> <li>3. 除财政拨款不到位、乙方未及时提供准确有效的发票、书面请款报告或不可抗力原因</li> </ol>

外，如甲方未按本合同的约定办理财政集中支付手续向乙方支付审查费的，每逾期一日，甲方应以应付未付款项总额为基数，按全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率（LPR）标准向乙方支付逾期付款违约金。

4. 如乙方未按照合同约定期限向甲方交付审查报告的，每逾期一日，乙方应按合同约定审查费的5%向甲方支付违约金，直至完成交付当日。逾期达到10日及以上的，甲方有权单方解除本合同，乙方应按合同约定审查费的20%向甲方支付违约金。造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的全部损失。

5. 如乙方未按照合同的各项要求开展施工图审查工作，每出现一次，乙方应按合同约定审查费的5%向甲方支付违约金，同时甲方有权要求乙方限期整改；如乙方在甲方宽限期内拒不整改或经整改后仍不符合要求的，甲方有权单方解除本合同，乙方应按合同约定审查费的20%向甲方支付违约金。造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的全部损失。

6. 乙方未经甲方事先书面同意，擅自将本合同的全部或者部分义务转让给任何第三方，或由第三方借用其资质实际承担合同工作的，属乙方根本违约，甲方有权单方解除本合同，乙方应按合同约定审查费的 20%向甲方支付违约金。造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的全部损失。

7. 如乙方未经甲方事先书面同意，擅自向任何第三方泄露、扩散、转让甲方提交的基础资料的，甲方有权单方解除本合同，乙方应按合同约定审查费的 20%向甲方支付违约金。造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的全部损失。

8. 如乙方与高唐路东侧 AT0305237 地块学校建设工程的勘察、设计单位具有隶属关系或其他关系，或乙方不具有合法资格接受本合同项下施工图设计文件审查工作的委托的，属乙方根本违约，甲方有权单方解除本合同，乙方须按本项目审查费的 20%向甲方支付违约金。造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的全部损失。

9. 如乙方开展本项目施工图审查工作或其

		<p>交付的审查资料文件存在侵犯他人合法权益行为的情形，乙方应自行承担因侵犯他人合法权益产生的全部法律责任。若由此导致甲方被任何第三方追究法律责任的，甲方有权向乙方追偿，同时，乙方应按合同约定审查费的 20%向甲方支付违约金。</p> <p>10. 上述各项，一方行使单方解除权的，自解除合同的书面通知到达对方时，合同解除；如违约方支付的违约金不足以弥补守约方经济损失的，违约方须全额补足赔偿守约方因此遭受的经济损失。守约方的经济损失包括但不限于守约方遭受的直接经济损失，守约方为追究违约方违约责任，或为维护自身合法权益而支付的诉讼费、律师费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、交通费、差旅费等。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 5-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---