

# 采购需求书

## 一、工程概况

1、项目基本情况：2026年照明设施设备维修维护项目位于惠州市惠城区，对惠城中心区范围内由单位管理的照明设施设备及附属进行维修维护，项目总投资估算约为630万元，其中工程服务投资估算约324万元，具体以市财政局下达批复为准。

2、资金来源：财政性资金

## 二、项目业主情况、项目名称

1、项目业主名称：惠州市城市照明管理中心

2、项目名称：2026年照明设施设备维修维护项目采购工程监理服务

## 三、工作内容及技术要求

1、工作内容：按选取人提供的照明设施设备维护管理数量内容、设计文件、有关资料及说明，对2026年照明设施设备维修维护项目进行维修施工及保修阶段开展监理工作。

2、技术要求：负责对施工过程中的施工质量、施工进度、费用控制、施工安全控制、扬尘污染防治、合同管理以及保修质量等的全面监理工作，并做好现场各方的协调工作。

## 四、服务机构资质要求

1、中介服务机构资质要求：报名参加本次采购服务的公司需取得国家住房和城乡建设部发的《工程监理单位资格证书》，专业为市政公用工程资质等级为乙级以上并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

2、需要回避的机构及回避原因：无

## 五、工期、成果及控制要求

1、服务时间：本项目工程施工监理服务时限为一年，至本项目工程竣工验收合格后保修期满止，最终以合同签订为准。

2、验收标准：监理服务验收以《建设工程监理规范》(GB50319-2013)及省、市有关规定执行

## 六、公开选取方式和计价标准

1、公开选取方式：方案择优选取



2、报价方式：20%-30%

3、计价标准：

该工程监理服务金额暂定约为人民币 90882.00 元，此价格为暂定价。实际服务金额以有关部门审定工程结算金额为基数按“国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）标准计算，再乘以相关系数并按中标下浮率进行结算。其中专业调整系数为 1.0、高程调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 0.85。

4、付款方式在合同中约定。

七、违约责任：

在合同中约定。

八、本次采购未尽事宜，以双方签订的协议为准。

