

# 肇庆市高要区活道镇福祿洞村典型村建设项目

## (造价咨询) 采购需求书

### 一、资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。

### 二、项目概况和服务内容

#### (一) 项目概况

1. 项目名称：肇庆市高要区活道镇福祿洞村典型村建设项目

(造价咨询)

2. 建设单位：肇庆市高要区活道镇福祿洞经济联合社

3. 项目地点：肇庆市高要区活道镇福祿洞村

4. 项目资金情况：本项目总投资约 191.50 万元

5. 服务费用：暂不作评估与测算。

#### (二) 服务内容

1. 项目内容：本次项目位于肇庆市高要区活道镇福祿洞村，主要内容包括为安全与基础工程，包括拆除危房 673 平方米；砌筑挡土墙 120 米；新建排水渠 900 米，铺设直径 160mm 排水管 70 米、直径 400mm 波纹管 55 米及新建沉沙井 1 个以完善排水系统；混凝土地面硬化 534 平方米和修建篮球场 1 个。建筑与设施工程，

包括修复建筑外墙批荡 2000 平方米；建筑外立面改造 188 平方米；建筑增设树脂瓦 665 平方米进行美化翻新；修建公共卫生间 1 个。环境美化工程，包括建设“四小园” 1279 平方米；打造古树小公园 2 处；池塘美化 154.5 平方米；砌筑花基 37 米；对原挡土墙进行喷漆美化 212.4 平方米。辅助设施工程，在路肩绘制反光标识线 513 米等。根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，对工程项目提供造价咨询服务。

### 三、工期、成果及质量要求

1. 服务工期：按合同约定执行。

### 四、服务承诺

1. 为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选单位负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系
2. 中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。
3. 中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

肇庆市高要区活道镇福禄洞经济联合社



2025年12月11日