



项目业主采购需求书

类别	内容
1 名称	惠东县多祝镇启南村党群服务中心办公楼工程采购工程设计服务
2 项目业主情况	项目业主名称：惠东县多祝镇启南村民委员会 地址：惠东县多祝镇启南村 联系电话：13829962283，联系人：毛志雄
3 中介服务名称	工程设计
4 对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 须具备国家住建行政主管部门核发的《工程设计资质证书》，专业为建筑工程，乙级及以上资质，并入驻广东省中介超市。 3. 需要回避机构：无。
5 服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目位于多祝镇启南村，建设二层约 350 m ² 的办公楼。项目总投资约 115 万元。 2. 服务内容：按合同约定、相关法律法规和业主要求，为惠东县多祝镇启南村党群服务中心办公楼工程提供设计及后续服务

惠东县

		<p>3 服务要求：</p> <p>1. 中选后，中选中介服务机构应以业主单位提供的规划要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的方案设计、施工图设计。</p> <p>2. 承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求。</p> <p>3. 必须按项目施工图审查单位的要求修改技术文件、图纸，甚至重新设计，直至通过审查。</p> <p>4. 配合业主单位向建设行政等主管部门报审方案设计至施工图设计文件等管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续，并按业主单位要求准备汇报材料。</p>
6	合同履行地点	惠东县多祝镇启南村
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本项目收费依据和计算方法参照《工程勘察设计收费标准 2002 年修订版》，项目工程设计服务费最高为 27000 元，最低</p>

		为 25600 元。
8	服务时间	中选单位合同签订后 10 个工作日内提供合格的设计成果等文件。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:相关国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的,由服务方重新整改,若再次验收不合格的解除合同并赔偿采购人损失。
10	结算方式	按照双方签订合同预定执行。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 由于设计人提交的设计文件的质量缺陷造成工程质量事故的,除由设计人负责继续完善设计外,业主单位还可视其造成的费用损失,要求设计人支付违约金(合同金额的 50%),造成业主单位损失的,设计人应当赔偿。 2. 由于设计人原因延误了交付设计文件的时间,每延误一天,减收该设计合同价千分之二的违约金,逾期超过 15 日的,业主单位有权单方面解除合同,并要求设计人支付违约金(合同金额的 50%),造成业主单位损失的,设计人应当赔偿。

		<p>3. 设计人履行合同不符合约定的，业主单位有权书面要求设计人整改并要求乙方按 500 元/次支付违约金，设计人拒不整改或者合同期内乙方累计收到 3 次以上的整改通知的，业主单位有权单方面解除合同，并要求设计人支付违约金(合同金额的 50%)，造成业主单位损失的，设计人应当赔偿。</p> <p>4. 设计人提交的成果文件无法通过业主单位认可的，业主单位有权要求设计人在 5 日内整改，由此造成的逾期完工的法律责任由设计人自行承担。设计人拒不整改的，业主单位有权另行聘请第三方进行整改，所产生的费用由设计人承担。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。诉讼管辖法院双方约为惠东县人民法院。</p>
13	备注	<p>1、业主单位，中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规</p>

	<p>定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告，采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的，数量，质量，价款或者报酬，履行期限，履行地点和方式，违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3、合同的变更，终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

