

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	茂名市茂南区镇盛镇商会--镇盛镇综治中心改造项目工程勘察服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南区镇盛镇商会； 地址：茂名市茂南区镇盛镇； 联系电话：18022833860； 联系人：张雪芹。
3	中介服务名称	工程勘察服务
4	对中介服务机构 的资质要求	工程勘察专业类岩土工程勘察乙级（或以上）
5	服务内容和服 务要求	镇盛镇综治中心改造项目工程勘察服务
6	合同履行地点 和方式	茂名市茂南区镇盛镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照茂名市物价局茂价[2011]120号文件、广东省物价局粤价函[2011]742号文件的收费标准。
8	服务时间	自签合同之日起至结算审核报告书出具之日

		止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：

报价函、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书或其它材料、具有独立承担民事责任的能力[提供企(事)业法人或者其他组织的营业执照等证明文件]、提供投标人必须具备工程勘察专业类岩土工程勘察乙级(或以上)资质。
注: 以上资料需加盖公章, 不按要求提供上述资质要求的相关资料的, 响应方案作无效方案处理, 响应文件不得超过 50 页。

2. 合同的实质性内容应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。

3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。