



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	无人值守智能监控工程项目——新韶镇项目 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市新韶镇人民政府 地址：韶关市浈江区启明南路 31 号 联系电话：18666612494 联系人：谭文涛
3	中介服务名称	无人值守智能监控工程项目——新韶镇项目 监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：报名单位需具备中国电子企业协会颁发的甲级信息工程监理工程师标准贯标证书。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 通过“四控、三管、一协调”的总体监理架构进行项目管理和技术监督，对项目全过程进行咨询、监督、管理、指导、评价，并采取相应的组织措施、技术措施、经济措施和合同措施，确保建设行为合法、合理、科学、

		经济，使建设进度、投资、质量达到建设目标。
6	合同履行地点和方式	按合同约定
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 10%-0%。 3. 计价标准：待项目立项方案具体投资额获批复后，参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》附表，下浮 10%-0%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	按合同约定
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。