

# 采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	莲华镇全域旅游与风貌提升-圩镇范围品质提升项目(工程监理)
2	中介服务机构情况	项目业主名称：汕头市澄海区莲华镇人民政府 联系人：赖工 联系电话：0754-85754071
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的要求	仅承诺服务即可
5	服务内容	本项目位于汕头市澄海区莲华镇圩镇范围内：建设用地面积约 6322 平方米，对沿路建筑外立面窗户进行改造提升，共 22 栋建筑；增加装饰灯笼，更换一河两岸部分已损坏的景观灯，6 支，更换灯泡及灯罩为 110 套；增加装饰灯笼 110 组，增设了花箱 50 套及乔木种植，具体量详见苗木表；对玉莲路、东铁路、隆碧路部分路灯进行更换，共 120



		套, 更换已损坏的电缆, 共 85m; 对田头寮翻新处理, 共 30 处; 对镇史馆内外墙的宣传内容进行翻新及局部增加艺术字和图案及周边配套等内容。
6	合同履行地点和方式	在项目所在地。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮范围 0%-20%。 3. 计价标准: 参照发改价格[2007]670号文
8	服务时间	自合同签订之日起, 至项目竣工验收并移交相关资料止。
9	结算方式	具体于合同中予以明确。
10	违约责任	具体于合同中予以明确。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务



		<p>机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



汕头市澄海区莲华镇人民政府