

# 怀集县石杰坑重点山洪沟防洪治理工程

## 监理服务采购需求书

### 一、项目业主情况

项目业主名称：怀集县水利水电工程建设管理中心

地址：怀集县怀城街道红旗北路59号

### 二、中介服务名称

怀集县石杰坑重点山洪沟防洪治理工程监理服务

### 三、对中介服务机构的资质要求

1. 资质要求：具备工程监理乙级及以上资质，已入驻广东省网上中介服务超市，配备专业监理团队及合格监理人员，符合行业相关规定。

2. 回避要求：与项目业主、施工单位有利害关系，或存在控股、管理关系的单位，不得参与本项目。

3. 其他要求：无违规行为，承诺依法经营、履职到位，无经营异常记录。

### 四、服务内容和 service 要求

1. 项目背景：主要建设内容：河道疏浚整治、护岸护坡、水陂改造等，其中河道清淤疏浚整治总长4.645km，河道护岸护坡总长度为4.565km，改造水陂冲沙闸闸门1处等。

2. 服务内容：负责项目施工全程监理，包括工序管控、质量安全监督、进度投资控制，参与验收，出具监理报告及相关资料。

3. 技术要求：符合国家及行业监理标准，监理资料真实完整，满足项目要求。

4. 进度要求：施工期间安排监理人员驻场，跟进项目进度，不影响工程推进。

5. 项目地点：怀集县岗坪镇。

## 五、合同履行地点和方式

1. 服务地点：项目施工现场(驻场)、中介机构办公场所(内业处理)。

2. 服务方式：驻场监理，全程沟通协调施工问题，及时反馈问题，公正履职。

## 六、公开选取方式和计价标准

1. 选取方式：方案择优选取(按省中介服务超市相关规定执行)。

2. 报价方式：报下浮率。

3. 计价标准：按县概算评审报告中的监理费(164205.67元)为基准，结合下浮率核算。

## 七、服务时间

合同生效后，自施工进场至工程验收合格、监理资料归档止；后续服务期6个月。

## 八、验收

1. 验收时间：根据项目实施完成实际情况而定。

2. 验收程序：按《水利水电建设工程验收规程》(SL/T 223-2025)等有关文件要求执行。

3. 验收标准：符合相关标准，监理资料完整有效，履职到位；提供监理验收成果表纸质版4份。

## 九、结算方式

首期申报合同价的30%作为预付款；中期按工程进度申报监理费；验收合格、资料归档后申报末期监理费，每期申报监理费中介机构需开具含税发票。

## 十、违约责任

1. 中介机构履职不到位、资料虚假，或逾期违约，业主有权扣款、解除合同并要求赔偿。

## 十一、补充合同和解决争议方式

1. 补充合同：未尽事宜协商签订，不得违反相关法规及超市管理制度。
2. 争议解决：协商不成，依法向怀集县人民法院提起诉讼。

## 十二、备注

1. 按监管要求使用合同范本，无范本则依法拟定，合同实质性内容需与本需求书一致。
2. 合同变更、终止按相关法规及超市要求执行。
3. 监理期间安全事故及人员伤亡，由中介机构自行承担责任。

怀集县水利水电工程建设管理中心



2026年5月18日