

开平市沙塘镇沙塘西路、长堤路等房屋外立面提升工程监理服务需求书

一、供应商资格(资质)要求

1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，持有效的营业执照；
2. 中介服务机构应具备房屋建筑工程乙级或以上监理资质，并已入驻广东省中介超市；
3. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、项目概况

1. 项目名称：开平市沙塘镇沙塘西路、长堤路等房屋外立面提升工程
2. 建设地点：开平市沙塘镇
3. 建设内容：对沙塘西路、长堤路等圩镇主要道路的房屋外立面进行外立面5要素(包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调)风貌提升。

三、监理工作内容和 service 要求

1. 监理范围：开平市沙塘镇沙塘西路、长堤路等房屋外立面提升工程监理服务。
2. 工作内容：包括但不限于本次施工准备阶段、施工阶段、竣(交)工阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产及环保监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

3. 技术要求

(1) 监理依据：按照《建设工程监理规范》开展监理工作，同时执行国家、省、市、行业管理部门现行的相关法律法规及规范标准等。

(2) 中选人需协助项目业主单位办理相关手续，并督促施工单位按规定提交经认可的施工报建及验收资料。

(3) 在监理过程中及时做好相关资料的收集整理工作。

(4) 中选人负责向项目业主单位提供监理过程中质量、进度、投资、合同等监理情况报告，并有义务向业主提出合理建议。

四、收费计算和公开选取方式

1. 收费依据：国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格〔2007〕670号。

2. 本项目的监理服务费为人民币：以监理合同为准。

3. 选取监理单位的方式：直接选取。

五、服务时间

监理服务期：项目施工准备阶段、施工阶段、竣(交)工阶段及工程质量保修阶段全过程监理服务，自合同生效之日起开始计算，本项目采购合同自双方盖公章后生效。(最终以合同为准)

开平市沙塘镇人民政府

2025年9月24日