

# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	源南镇风光村富民坊门店建设项目
2	项目业主情况	河源市源城区源南镇风光村村民委员会 地址:河源市源城区源南镇风光村风光门楼直入 100 米 联系电话:金东发 联系人:135 5326 2880
3	中介服务名称	工程勘察。
4	对中介服务机构的资质要求	1、工程勘察专业类(岩土工程、水文地质勘察、工程测量)乙级资质及以上,且能为项目的后期落地实施提供跟踪服务。 2. 需要回避的机构:无。 3. 根据项目实际需要的其他要求:无。
5	服务内容和 服务要求	1、服务内容:对该项目进行工程勘察,并出具勘察报告。 2、成果质量:项目勘察报告质量应符合法律、法规及有关的技术标准。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点:广东省河源市源城区源南镇风光村。 合同履行方式:我单位派驻相应技术人员及设备严格按相关规范技术要求及合同工期



		开展工作。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：18000 元-25000 元。</p>
8	服务时间	服务时间：项目开工后，具体以合同约定时间为准。
9	验收	<p>1、验收主体：业主单位。</p> <p>2、验收时间：中介服务机构完成所有工作并交付业主单位后，以业主单位书面确认为准，且中介服务机构应自交付之日起 5 个工作日内完成验收资料准备。</p> <p>3、验收方式、程序及要求：</p> <p>(1) 达到验收要求的，由中介服务机构协助业主单位组织项目验收。</p> <p>①各项验收文档准备齐全；</p> <p>②中介服务机构提出验收申请，经业主单位同意；</p> <p>③通过相关部门组织专家的验收（如有）。</p> <p>(2) 验收要求：①中介服务机构提交的技术成果必须符合国家法律、法规的规定，且不得侵犯任何第三方的知识产权及其他权利。中介服务机构保证其提交的工作成果不侵犯任何第三方的知识产权及其他权利，如发生侵权纠纷，中介服务机构应承担全部的</p>





		<p>法律责任，并对业主单位因此遭受的全部损失（包括但不限于律师费、诉讼费、重新采购费用等）予以全额赔偿，业主单位不承担任何责任。</p> <p>②当项目成果无法达到业主单位的要求时，业主单位可拒绝验收且不支付任何费用，并应出具书面整改意见。中介服务机构应自费在5个工作日内提交修订方案并重新编制直至通过验收。若二次验收仍未通过，业主单位有权单方终止合同并追偿损失。由此造成的损失全部由成交中介服务机构承担。</p> <p>③验收标准：按国家、地方或行业现行相关验收规范和评定标准执行，验收合格或通过验收。</p>
10	结算方式	付款方式以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 诉讼 的方式解决。
13	备注	

