

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	徐闻县农村生活污水处理项目第三方验收服务采购需求书
2	项目业主情况	1、项目业主名称：徐闻县农业农村局 2、地址：湛江市徐闻县红旗二路 27 号 3、联系方式：苏家开 15218274344
3	中介服务名称	徐闻县农村生活污水处理项目 第三方验收服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构需具备工程监理综合资质或市政公用工程专业监理丙级（或以上）资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	服务内容：徐闻县农村生活污水处理项目全过程项目资料的整理与审查、项目现场预检及督促整改、组织竣工验收及编制竣工验收报告等。 服务要求：严格按照国家法律法规及相关验收方案进行服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：以合同签订时间为准。 2. 提供服务的地点：徐闻县。



7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价(上限为 74.545 万元)</li> <li>3. 计价标准：以合同约定为准。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：项目竣工验收通过后。</li> <li>2. 验收程序：项目业主接收验收合格后的项目资料及竣工验收报告书视为验收通过。</li> <li>3. 验收标准：国家标准以及行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	<p>分期付款——第一期：合同生效后的 15 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 30%；第二期：采购人接收合格的竣工验收报告书后的 15 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 70%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>

		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

