

# 茂名市土地开发储备中心《2026年茂名市土地开发储备中心全民所有土地资产管理信息系统和省土储（土地资产）模块日常更新维护项目》项目业主采购需求书

	类别	主要内容
1	名称	茂名市土地开发储备中心《2026年茂名市土地开发储备中心全民所有土地资产管理信息系统和省土储（土地资产）模块日常更新维护项目》项目业主采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市土地开发储备中心。 地址：广东省茂名市茂南区茂名大道鲤鱼岭5号大院。 联系电话：2796616 联系人：蔡小姐。
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）： （1）在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 （2）具备测绘乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 服务内容：根据《广东省自然资源厅关于进一步做好土地储备和土地供应相关业务衔接工作的通知》(粤自然资函(2023)454号)、《广东省自然资源厅关于做好土地储备标图建库和省土储模块上线填报工作的通知》(粤自然资权益(2022)2249号)要求，做好2026年茂名市土地开发储备中心全民所有土地资产管理信息系统和省土储(土地资产)模块日常更新维护项目服务工作，主要工作内容包含：1. 日常更新数据接收与梳理；2. 土地储备信息填报；3. 其他相关协助工作。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间：项目自合同签订之日起至2026年12月31日。 服务地点：茂名市。 服务方式：以双方实际签订的合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。服务金额最低128000元，最高142000元，以最终中选的方案金

		<p>额为准。</p> <p>3. 计价标准：不高于 142000 元，本次服务总价为包干价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方签字盖章后生效。自合同生效起至 2026 年 12 月 31 日。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收报告成果。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律、双方签订的合同及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>以双方实际签订的合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>以双方实际签订的合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>