

采购需求书

采购单位：梅州广梅产业园投资开发有限公司

日期：2026年1月28日

序号	项目	内 容
1	采购项目名称	广东省梅州市广梅园标准厂房三期及配套基础设施项目（三期）监理、施工招标代理服务
2	投资审批项目编码	2210-441400-04-01-393934
3	项目规模	1、工程建设内容包含梅州高新区新塘四路及纵 E 路北段，道路长约 660 米，宽 15 米、20 米；工程内容包括道路，雨污水，中水，给水，管线综合、照明，绿化等市政基础设施。 2、项目概算总投资 1617.99 万元，其中工程费 1314.07 万元，工程建设其他费用 184.07 万元。
4	资质(资格)要求	服务商需具备有效的工商营业执照、经营范围内包含招标代理服务且资信良好，没有违法违规记录的企业。
5	服务内容和要求	根据项目业主要求，提供本项目监理及施工招标代理服务工作。
6	服务履行地点及方式	梅州市高新区内。
7	公开选取方式和计价标准	1、直接选取； 2、招标代理服务费参考国家收费标准计算，以项目的中标价为计算基数，由中标单位支付，具体按合同约定进行。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	按合同约定执行。
10	解决争议方式	执行合同过程中发生纠纷，双方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。
11	备注	/