采购需求书

采购单位（盖章）：鹤山市沙坪街道办事处　　填表日期：2026 年 9 月 15 日

编号	项目	建议
1	采购项目标题	鹤山市沙坪街道碧桂园鹤起香泉 25 街 16 号房屋安全检测鉴定
2	资格（资质）要求	具备检验检测机构资质认定证书
3	服务内容和服务要求	1. 服务内容：对鹤山市沙坪街道碧桂园鹤起香泉 25 街 16 号既有建（构）筑物的房屋安全性进行鉴定，明确被拆除的门廊墙体是否属于承重构件，拆除后房屋的承载力及抗震性能是否满足规范要求，并明确是否需要对房屋加固补强； 2. 服务要求：出具正式《房屋安全检测鉴定报告》，报告必须加盖 CMA 章及检测单位公章。
4	合同履行地点和方式	1. 履行地点：鹤山市沙坪街道； 2. 履行方式：具体详见鉴定合同。
5	公开选取方式和计价标准	1. 方案择优选取； 2. 服务金额：¥6000 至¥1；参考《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协〔2015〕8 号），最终服务费用按双方签订合同为准。
6	服务时间	按照合同双方自行约定
7	验收	1. 验收时间：服务完成交付鉴定成果后验收； 2. 验收程序：领取鉴定报告； 3. 验收标准：/； 4. 验收不合格的处理方式：服务机构的鉴定服务直至满足业主方要求为止。
8	结算方式	服务期满并领取鉴定成果后，采购人在一年内向中选服务商支付服务费。
9	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。

10	解决争议方式	执行本合同的过程中发生纠纷，双方当事人应当及时解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。
11	备注	