

中介超市选取服务机构需求书

项目名称：揭西法院业务用房（档案）修缮项目（二期）-工程监理

建设单位：揭西县人民法院

日期：2025年11月26日

需求书

一、项目概况

项目名称：揭西法院业务用房（档案）修缮项目（二期）-工程监理

建设单位：揭西县人民法院

项目建设内容：揭西法院业务用房（档案）修缮（二期）

二、服务费用

本项目服务费暂不做评估与测算。按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）及《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]229号文件）等有关规定确定收费标准。

三、服务资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2、资质要求说明：参加本次采购服务的中介机构需具备工程监理（房屋建筑工程）乙级或以上资质资信，并已入驻广东省网上中介服务超市的工程监理单位。

四、服务内容

本修缮项目主要内容为对我院老办公楼进行修缮维修，配备配齐档案用房设备，解决档案存放问题，总投资约270万元。中选单位需根据项目业主要求和相关规范规定，完成本项目监理服务，具体服务内容以选取人实际委托为准。

五、服务要求

1、中介服务机构所派人员必须熟悉监理政策法规，具备本项目监理能力，如中介服务机构所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求监理单位更换人员。

2、监理企业应当制定相应的质量管理和风险控制等措施，以确保服务质量、提高服务效率。

3、监理企业及其人员应严守职业道德。对服务过程中发现的重大问题应及时向委托单位书面反映，并接受委托单位的指导和监督。不得泄露审查过程中知悉的国家秘密和商业秘密

六、服务期限

1、中选单位在接到业主单位的通知后，需安排项目负责人于3个工作日内，到业主单位办公点领取项目的"项目相关资料"并签订服务合同。同时须提供相关资质证件资料加盖公章给业主单位。

2、在监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准、设计文件、工程承包合同等，对建设工程质量、建设工期和建设投资的控制等方面实施监督管理。

七、其他要求

1、合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

2、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。

3、确定中选单位后，合同按有关规定报有关部门审定。

八、付款要求：

(1)以成交供应商与采购人协商后签订的合同为准。

(2)付款方式：采用银行汇付(含电汇)等形式。

(3)款项支付时，成交供应商同时向采购方提供等额合法发票。

(4)付款内容式：按项目合同和上级政策规定执行

