

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	长安镇第一小学运动场所翻新项目工程造价咨询服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市长安镇第一小学 地址：广东省东莞市长安镇文明路2号长安镇秀小学 联系电话：0769-85330555 联系人：李小姐
3	中介服务名称	长安镇第一小学运动场所翻新项目工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无。 3. 无其他要求。
5	服务内容和服	包括但不限于：





	务要求	<p>1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等。</p> <p>2. 服务内容：为该项目开展工程造价咨询服务工作（建设工程估算、概算、预算、结算、决算的编制或审核、全过程工程咨询服务业务等），根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程造价咨询服务工作，具体以合同委托内容为准。</p> <p>3. 服务要求：中选机构应在签订合同之日起15个工作日内完成工程造价咨询工作，并出具相关报告。具体工期以合同约定为准。</p> <p>4. 后续（售后）服务要求：如涉及财政或审计部门后续审核，中选机构须无条件配合复核并根据审核意见进行修改完善。</p>
6	合同履行地点和方式	东莞市长安镇第一小学
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按合同总额实行包干完成。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至项目完工验





		收止。
19	验收	以实际签订合同约定方式执行。
10	结算方式	验收合格且中选机构开具正式发票后，项目业主需一次性支付全部货款。
11	违约责任	以实际签订合同约定方式执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，协商不成双方有权向项目业主所在地法院提出诉讼。
13	备注	无

