

**廉江市二轻集体企业联社下属安铺橡胶厂
房屋安全鉴定及结构鉴定采购需求书**

项目名称： 安铺橡胶厂房屋安全鉴定及结构鉴定服务

项目业主： 安铺橡胶厂

发布日期： 2026 年 03 月 27 日

一、项目概况

1. 项目地址： 安铺镇西大街西环路 1 号
2. 项目规模： 项目占地面积约为 2500 平方米，房屋建筑面积约为 250 平方米，具体以现场实测为准。
3. 项目简介： 安铺橡胶厂厂房及附属用房建成于 1981 年，由于使用年限较长，且部分区域存在老化、损坏现象。为全面掌握房屋结构安全状况，确保后续使用安全，需对厂区内的主要建筑物进行全面的房屋安全鉴定及结构鉴定。
4. 资金来源： 企业自筹资金

二、中介服务内容与要求

1. 服务内容：

本次采购的中介服务为房屋安全鉴定及结构鉴定服务。具体内容

包括但不限于:

(1)现场勘察与检测: 对委托范围内的房屋建筑进行现场勘察,检测房屋基础、承重结构(梁、板、柱、墙体等)的几何尺寸、混凝土强度、钢筋配置、构件变形及损伤情况等。

(2)结构验算与分析: 根据现场检测数据及原始设计资料(如有),对房屋上部结构、基础进行承载力复核和安全性分析。

(3)安全性鉴定评级: 依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292)或《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144)等相关规范,对房屋结构的安全性进行等级评定。

(4)编制鉴定报告: 出具正式的《房屋安全鉴定报告》,报告中应包含房屋概况、检测方法、检测数据、结构验算、安全性评级、鉴定结论及处理建议(如:是否需要加固、加固方式建议等)。

(5)后续服务: 根据需要,配合业主对鉴定报告内容进行解释说明。

2. 服务标准:

出具的鉴定报告需符合国家及广东省现行相关法律法规、技术规范及标准,结论清晰、建议可行,并对报告的真实性、准确性负责。

3. 服务时限:

自签订合同之日起 5 个日历天内完成所有现场检测、数据分析及鉴定报告的编制工作，并向项目业主提交最终成果。

三、中介机构资格要求

1. 资质要求：

报名参加本次采购服务的中介服务机构需同时具备以下资质：

(1) 具备建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》，且检测范围包含：主体结构工程现场检测。

(2) 具备质量技术监督部门颁发的《检验检测机构资质认定证书》(CMA)，且证书附表中包含主体结构检测相关参数。

2. 人员要求：

(1) 项目负责人须具备注册结构工程师资格或工程类高级工程师职称。

(2) 拟派项目团队成员中，检测人员需持有省级以上建设行政主管部门颁发的检测岗位证书。

(3) 所有人员均需提供在本单位近 3 个月的社保证明。

四、报价与计价标准

1. 报价方式： 报总价。
2. 竞价区间： 服务金额最高限价为人民币 5000 元（大写：伍仟圆），最低限价为人民币 1000 元（大写：壹仟圆）。超出此范围的报价无效。
3. 计价依据： 参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》及市场调节价，最终以中选机构报价为准。

五、回避与保密条款

1. 存在利害关系可能影响选取公正性的中介机构应当回避。
2. 中介机构应对在服务过程中知悉的项目业主商业秘密、房屋结构信息及非公开信息负有保密义务，签订《保密协议》。

六、报名及响应文件要求

1. 报名截止时间： 以广东省网上中介服务超市系统公告时间为准。
2. 响应文件内容：
 - （1）报价函（含总价）；
 - （2）中介服务机构营业执照、资质证书复印件；
 - （3）拟派项目负责人及团队人员资格证书；

(4) 服务承诺书。

3. 文件递交方式：通过广东省网上中介服务超市系统上传电子版。

七、合同签订

中选后，项目业主将于中选通知书发出之日起 30 日内与中选机构签订合同。合同金额、服务范围以本采购需求书及中选机构的响应文件为准。



廉江市轻集体企业联社

2026年3月27日