

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	清城区洲心街联湖花园商住一体楼消防系统维修工程项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区人民政府洲心街道办事处 地址：清远市清城区洲心街道清源西路 168 号 联系人：李工 联系电话：0763-3504032
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理建筑工程乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：对清城区洲心街联湖花园商住一体楼消防系统维修工程项目开展监理工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：具体双方协商。

		2. 提供服务的地点：清远市清城区洲心街道
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格(2007)670号)的有关规定，计算监理费后再下浮 20%，具体以双方签署的合同为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，至竣工验收后为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规、双方协商后签署的合同以及项目实际情况确定，包括但不限于整改、支付违约金、解除本合同等。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和	按照合同双方自行约定。



	解决争议方式	
13	备注	无

清远市清城区人民政府洲心街道办事处

2026年3月13日

