



项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区归湖镇草塘经济联合社（项目业主名称） 草塘村战壕沟修缮工程-结算审核 （中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区归湖镇草塘经济联合社 地址：广东省潮州市潮安区归湖镇草塘村民委会 联系电话：13435593461 联系人：江伟暖
3	中介服务名称	草塘村战壕沟修缮工程-结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。





		2.需要回避的机构。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	项目名称：草塘村战壕沟修缮工程。本工程位于潮州市湘桥区草塘村，工程内容为：开辟上山便道，增加休息处亭子、不锈钢座椅、制作宣传牌，上山入口处增加革命历史宣传墙，增加水泵、监控器等。 项目资金来源：1、文旅投集团潮州市金叶投资发展有限公司帮扶帮扶草塘村，因地制宜、细化提升，切实推动草塘村文化及经济发展，计划投入资金6万元。2、剩余部分金额由村自筹。金额：116993.64元。 现需要选取工程造价咨询单位，对该项目进行结算审核服务，并按照要求出具结算审核报告等资料。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮0%-20%。 3.计价标准：广东省物价局关于调整我省建





		设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)规定的造价咨询行业收费标准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。





13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	---

