

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市曲江区山子背安置区及附属设施工程项目（一期）
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市曲江区政府投资建设项目代建中心 地址：韶关市曲江区曲江大道 213 号 联系电话：0751-6688645 联系人：华嘉杰
3	中介服务名称	韶关市曲江区山子背安置区及附属设施工程项目（一期）房屋面积测绘和权籍调查服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有乙级测绘资质及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	项目基本情况：新建居民楼、公共建筑、商业配套建筑、地下室及配套设施。用地面积约 44723.93 平方米，建筑面积约 62956.57 平方米。项目完工后房屋面积测绘和权籍调

		查服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订之日起。 2. 提供服务的地点：广东省韶关市曲江区。 3. 方式：提供房屋面积测绘及权籍调查成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据相关计价规范计算后按地方政府相关政策打折后计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	

