

# 用户需求书

一、项目名称：《黄塘校区宿舍电缆移装至食堂项目》等校园零星维修项目造价咨询服务采购项目

二、项目预算（人民币）：18000.00 元

三、供应商资格：

供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

四、采购项目内容及服务要求：

（一）业务范围及内容：

嘉应学院预算价 10 万元以下且不在现行规定需公开招标范围内的校园零星维修项目（共 12 项）造价咨询，项目名称如下：

- (1) 图书馆墙面、天棚重新刮光刷漆及新装吊顶及平板灯改造项目；
- (2) 各校区健康观察室加装纱门纱窗项目；
- (3) 黄塘校区连接运动场通道及运动场安装安全门、挡栏等零星维修项目；
- (4) 黄塘校区宿舍电缆移装至食堂项目；
- (5) 黄塘校区 1 栋 501、214、601、208、715 房疏通厕所及黄塘校区科学馆 714 无菌室拆、装重型玻镁板门等零星维修项目；
- (6) 黄塘校区 1 栋 304 房疏通主管及黄塘校区食堂 2 楼封岩棉板等零星维修项目；
- (7) 黄塘校区丽花楼 403 教室拆、换实木凳板项目及黄塘校区敷设空调电源专线项目；
- (8) 黄塘校区 1 栋 210 房疏通主管及黄塘校区基础实验楼 401 室安装黑板等零星维修项目；
- (9) 化学系 504 实验室玻璃破裂维修及东 19 栋 808 室门口走廊天花板维修等零星维修项目；
- (10) 东 21 栋 412 室厕所堵塞疏通及物业中心割草机焊接加固等零星维修项目；
- (11) 嘉应学院李小平大楼上坡路面水沟渗水修补维修项目；
- (12) 东 13 栋 202 室厕所堵塞疏通及校本部食堂食品安全设施整改维修等零星维修项目。

（二）具体工作内容：

- 1.工程预算编制：根据具体项目情况，编制工程量清单及招标控制价或编制施工图预算。
- 2.协助项目建设单位对材料、设备等的价格进行确认。
- 3.工程预算审核：对工程预算、设备投资预算和其他投资预算等的评审，及时披露重大预算问题，参与各种对数、评审、定案会议，出具符合国家和地方现行有关法律法规、规范、定额及标准要求的审核报告，并对审核结论的真实性、完整性、准确性负责。
- 4.工程结算审核：确定结算工程真实、合理的造价。按照项目建设单位要求，测算并分析相关成本数据，以及成本水平评价。出具专业化的审计意见及《项目管理建议书》。
- 5.复审：对工程结算初审单位出具的工程造价审核结论的真实性、合理性进行复查。
- 6.提供造价管理以及相关的法律、法规、政策的咨询，及其他与工程造价审计有关的内容。

（三）服务要求：