

# 广东省网上中介服务超市采购服务 (项目名称) 用户需求书

根据龙川县马喉莲保障性住房配套基础设施项目实施的需要，按规定需在广东省网上中介超市通过方案择优选取方式选取具有相应资质的中介服务机构，委托开展建设项目竣工决算编制工作。具体要求如下：

## 一、项目概况

龙川县马喉莲保障性住房配套基础设施项目，项目预算约为 3711 万元。

## 二、中介服务机构资质要求

(1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业；

(2) 具备本次提供服务工作所需的资质以及设施、人员和专业技术能力；

(3) 前三年内无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名单或者严重违法企业名单。

## 三、项目说明

(一) 项目名称：龙川县马喉莲保障性住房配套基础设施项目

(二) 项目业主：龙川县公路事务中心

(三) 项目地点：龙川县

#### （四）服务费用说明

由于广东省从未有过竣工决算编制费用的明确收费标准，考虑到竣工决算编制的难度及结合市场情况，本项目竣工决算编制费用参考粤价函〔2011〕742号文的投资估算编制收费标准（2.92万元），报价区间为2.92万元±10%，即最低报价2.63万元，最高报价3.21万元。

#### （五）价格说明

本项目实行服务总价包干，总价应包括完成本采购项目所需的人力成本、差旅费、设备成本、材料成本、管理费、风险包干费、调研费、技术服务费、利润、税金等全部费用。

#### （六）服务内容

根据相关要求，编制建设项目竣工决算报告，以及竣工决算手续办理相关事宜。主要内容如下：

1. 编制建设项目竣工决算报告，手续申报等服务工作；
2. 服务期间，需按照相关主管部门要求，修改完善竣工决算报告等，保证其所提交的申报材料满足行政主管部门的要求，最终获得行政主管部门项目竣工决算报告审核同意书的批复文件，向项目业主提交行政主管部门最终行政审批意见（红头正式文件）。

### 四、服务期限

签订合同，接收到决算编制依据资料30日历天内完成项目竣工决算报告的编制，提交成果文件。

### 五、商务要求

- （一）中选人向业主免费提供项目决算报告成果文件，

文件形式包括书面文件及电子文件，提供的数量由业主根据需要向中选人提出，中选人不得拒绝。

（二）业主有权根据项目实施的进度情况要求中选人增加相应的人员，由此不存在索赔问题，且中选人必须无条件接受，否则业主有权终止合同。

（三）本项目的所有内容、最终成果以及业主提供的资料，其所有权均属业主，未经业主同意，中选人不得外泄，否则业主有权追究中选人的法律责任，并赔偿业主因此造成的全部损失。

（四）若中选人服务质量不符合约定的，业主有权终止合同，且中选人须赔偿业主因此造成的全部损失。

## **六、技术要求**

决算报告严格按照《广东省交通运输厅关于印发广东省公路工程竣工决算文件编制指南的通知》（粤交基建字〔2019〕146号）文件、广东省交通运输厅于2022年12月30日发布施行的《广东省公路工程造价标准化管理指南》以及其他相关文件的要求。如后续交通运输部及国家、各部委发布新的标准、规范、规程、编制办法，采用新的标准、规范、规程、编制办法。

## **七、付款（结算）方式**

最终结算金额以中选人的报价为准，在中选人完成成果并获得造价部门的审查意见后，由中选人向我单位提交支付申请，我单位立即办理财政支付申请手续。

## 八、中选人资格的取消及重新选取中选人

报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。

中选人有下列情形之一将取消中选人的资格。

（一）中选机构擅自放弃中选结果

（二）超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用。

（三）中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的  
服务时间完成服务。

（四）中选机构未按要求提供服务，服务质量不达标。

九、其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

龙川县公路事务中心

2022年4月24日