

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	茂名市社会福利中心综合服务楼工程施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主：茂名市政府投资项目代建中心 地址：茂名市茂南区官山四路85号大院 联系电话：0668-2103882 联系人：陈工
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 企业资质：(一)已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业，依法合规经营，无违法违规经营记录。 (二)中选企业必须具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，房屋建筑工程等级二类及以上资质。 (三)报名截止时间前，未被列入“信用中



		<p>国”失信被执行人名单，无其他严重失信行为。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 其他要求：无</p>
5	<p>服务内容和 服务要求</p>	<p>一、服务内容</p> <p>本次施工图审查服务范围 of 茂名市社会福利中心综合服务楼工程全套施工图设计文件，审查完成后，出具正式的《施工图审查合格书》(若审查不合格，需出具审查意见，指导设计单位完成整改，直至审查合格并出具合格书);同步提交完整的审查报告，明确审查结论、整改意见及相关说明。</p> <p>二、服务要求</p> <p>1. 合规性要求:应标单位需严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等相关法律法规、规章及标准规范，依法开展审查工作，对出具的审查报告、合格书承担法律责任。</p> <p>2. 效率要求:应标单位在收到我方提交的完</p>



		<p>整施工图审查资料后7个工作日内提交初步审查意见，设计单位整改合格后3个工作日内出具正式审查合格书及审查报告，确保不延误项目整体推进进度。</p> <p>3. 配套服务要求：应选单位须指派固定项目负责人对接本项目，根据工作需要，在图纸会审、设计重大变更、消防专项会商等关键节点，按甲方通知及时到项目现场提供技术服务、配合主管部门核查。</p> <p>4. 其他要求：审查过程中需主动与我方及设计单位沟通对接，及时反馈审查中发现的问题；审查资料需妥善保管，不得泄露项目相关信息；审查合格书及审查报告需符合相关要求。</p>
6	合同履行	<p>履行时间：自合同签订之日起，应标单位应在10个工作日内完成本项目全部施工图审查工作、出具正式审查合格书及审查报告，并对所审核的施工图盖章确认。</p> <p>履行地点：茂名市</p>
7	公开选取方	1. 公开选取方式：均价选取。

	式和计价标准	<p>2. 报价方式：详见广东省网上中介服务超市“均价选取”要求</p> <p>3. 计价标准采用 <u> (2) </u> 方式</p> <p>(1) 下浮率：</p> <p>(2) 服务金额：最高限价人民币 0.82 万元（含税），最低限价人民币 0.37 万元（含税），最终服务费用以采购成交价为准。此费用为包干价，含现场调查、报告编制、专家评审、会务费、差旅费、税金等所有费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日始，至甲方验收满意止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法</p>

		撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>1. 本项目服务费用实行总价包干，按一次性支付。</p> <p>2. 应标单位应在审查机构完成图纸审查，出具《茂名市建设工程施工图设计文件技术审查情况说明》或《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》，并在甲方提供的经审查合格的图纸上加盖“广东省建设工程施工图设计文件审查专用章”，经相关部门审核通过由服务单位按要求提供完整请款资料后三十个工作日内办理支付手续。因甲方付款属财政拨款，甲方收到正式报告(复印件)和乙方相应发票后十五天内提交符合茂名财政要求的拨款申请到财政审批相关部门，直至财政审批程序完成并缴清全部的检测费用，即视为甲方已履行付款义务，财政拨款审批程序延迟付款日期不视为甲方违约行为。</p>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同



		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行合同义务。</p>
12	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 为确保服务质量及与业主单位沟通联络，中选机构须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督与业主单位日常业务联系。 2. 中选机构需提供员工咨询服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。 3. 中选机构须主动接受业主单位的指导、检查、监督及协调。 4. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>5. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>6. 上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准。</p>
--	--	--



注：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“均价选取”方式。

