

采购需求书

	类别	内容
1	名称	柘林海丝古港示范带项目（概算审核）采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县柘林镇内里村民委员会 地址：广东省潮州市饶平县柘林镇内里村 联系电话：18927103855 联系人：汤奕娟
3	中介服务名称	柘林海丝古港示范带项目（概算审核）采购需求书。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，且企业信誉良好。 2. 中介服务机构须具有工程造价咨询服务相关资质和工程造价师等。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目情况：主要建设内容为对渔港路沿线房屋增加屋顶披檐，增加空调外机罩，外立面刷真石漆，增加雨棚广告位，增加铝山墙，港口地坪刷防滑漆，铁皮屋顶喷漆以及沿线

		部分道路两侧提升等。总投资 395 万元 2. 服务类型：工程造价咨询。 3. 服务要求：柘林海丝古港示范带项目进行概算审核服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间和方式：按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：饶平县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0-20%）。 3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表粤价函[2011]742号文的规定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 7 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

饶平县柘林镇内里村民委员会

2026 年 月 日