

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	云浮市云歌传媒有限公司 <u>云浮市体育场提升项目工程监理服务采购需求书</u>
2	项目业主情况	云浮市云歌传媒有限公司，统一社会信用代码：91445303MA51N2X59T，法人代表：冯权乐，注册地址：云浮市云安区六都镇白沙塘行政区安居工程楼 A3-3-4 幢三楼广告部办公室，经营范围：包括组织文化艺术交流活动；市场营销策划；组织体育表演活动；婚庆礼仪服务；文艺创作；体育竞赛组织；企业形象策划；文化娱乐经纪人服务；礼仪服务；其他文化艺术经纪代理；票务代理服务；会议及展览服务；图文设计制作；专业设计

		服务；平面设计；摄像及视频制作服务；电影摄制服务；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁等。
3	中介服务名称	云浮市体育场提升项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人 2. 中介服务机构资质要求有建筑工程监理乙级(或以上)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和服 务要求	<p>项目基本情况：位于云浮西江新城 243 号地块，建筑面积约 20031.70 平方米，</p> <p>服务内容和要求：在监理服务期内监理范围按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013) 及国家、省、市有关规定开展监理工作，按选取人提供的设计文件、有关资料及说明，要求承担本工程施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段的监理工作。监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量的缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，</p>

		审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等，最终以合同约定为准。中介服务机构参与本项目报名时，须提供响应方案，方案内容包括但不限于本项目拟投入的人员及相关服务方案等内容。
6	合同履行地点和方式	1. 提供期限：按双方合同约定为准 2. 提供服务的地点：云浮市云安区都杨镇西江新城 243 号云浮市体育场
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 28.47 万元、不低于或等于 22.766 万元。 3. 计价标准：参考工程监理服务费根据国家发展改革委、建设部发布的《关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》(发改价格(2007)670 号)计算，最终以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。
9	验收	按双方合同约定为准
10	结算方式	按双方合同约定为准
11	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。

12	补充合同和 解决争议方式	执行本合同的过程中发生纠纷，双方当事人应当及时解决；协商不成的，通过诉讼方式解决
13	备注	