

# 揭阳市榕城区梅云街道奎地村梅奎园升级改造项目

## 结算审核服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	揭阳市榕城区梅云街道奎地村梅奎园升级改造项目结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区梅云街奎地村民委员会 地址：揭阳市榕城区梅云街奎地村 联系人及联系电话：陈先生 18022553399
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。</li> <li>2. 需承诺具备工程造价咨询的能力。</li> <li>3. 具有独立承担民事责任的能力。</li> <li>4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。</li> <li>5. 具有履行合同所必需的设备和技术能力。</li> <li>6. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。</li> <li>7. 法律、行政法规规定的其他条件。</li> </ol>
5	服务内容和要求	完成采购人要求，对揭阳市榕城区梅云街道奎地村梅奎园升级改造项目提供结算审核服务，并出具项目结算审核报告书。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间:自合同签订开始至服务结束。</p> <p>2. 提供服务的地点:揭阳市榕城区梅云街奎地村。</p> <p>3. 提供服务的方式:咨询单位根据服务内容实际情况,按照有关收费标准,完成揭阳市榕城区梅云街道奎地村梅奎园升级改造项目结算审核服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式(下浮率):1%至5%(审核服务费以第三方审核价结合该下浮率进行结算)。</p> <p>3. 计价标准:咨询服务审核费用参照粤价函[2011]742号文相关规定进行确定,具体以双方签订的合同为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。</p> <p>本项目确定中选服务机构并公示两个工作日后,5个工作日内到建设单位签订服务合同,签订服务合同后随即开展相关审核工作,15个工作日内正式提交成果。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序:双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准:以出具的结算审核报告通过满足本项目结算审核工作需要为通过标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:第三方服务单位需进行重新编制,重新出具相关报告直至通过上级部门认可,实际结合《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以双方签订合同约定为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违

梅地村  
  


		<p>约责任。</p> <p>2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>3. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 中选机构须能及时响应。中选机构在签订合同后，需在1天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。</p> <p>2. 负责支撑服务费用审核、支撑服务费用审核咨询报告编制的技术人员必须健全，咨询人员经验丰富、专业配备。</p> <p>3. 中选机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，中选机构要根据项目需求投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成。</p> <p>4. 对项目有关情况保密，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p> <p>5. 中选人在接到选取人的通知后，须安排负责人在5个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。</p> <p>6. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如</p>

果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

7. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和争议解决方法等（即表格中的序号 1-10）。

8. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

揭阳市榕城区梅云街奎地村民委员会

2026年4月29日

