

# 凤凰北路（永富路-规划支路）建设工程造价咨询服务 采购需求书

	类别	内容
一	项目情况	1、项目名称：凤凰北路（永富路-规划支路） 2、投资代码：2512-440114-18-01-254049 3、项目概况：项目位于广州市花都区花城街，为新建道路，起点接永安路（永富路），终点接规划支路，道路等级为城市主干路，长度约 240m，红线宽 50m，设计速度 60km/h，双向八车道。本项目建安费暂订约 2042 万元。
二	项目业主	1.名称：广州市花都区交通运输局 2.联系人及联系电话：王工，020-86970157
三	中介服务	1.名称：凤凰北路（永富路-规划支路）建设工程造价咨询服务 2.中介超市服务目录类别：造价咨询
四	资质要求	具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营。
五	服务内容	1.根据发包人提供的施工图设计文件，完成项目工程量清单和招标控制价编制工作，及配合预算审核工作。 2.服务单位应对其提供的成果文件准确性负责，招标前、招标后若发现遗漏和错误，应及时采取措施补救修正。
六	服务金额	1. 最高限价：75639 元 2.计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》计算咨询费，工程造价咨询费=编制工程量清单费用+编制招标控制价费用。 3.报价方式：报下浮率；下浮率区间：【0%—20%】，不在该区间的视为无效报价，其投标方案不参与报价计算及方案评选。
七	选取方式	择优选取
八	投标方案文件组成	1.企业营业执照、资质证书； 2.法定代表人证明书及其授权委托书（参考附件1）； 3.报价函（附件2为固定格式）； 4.投标人申明（附件3为固定格式）； 5.过往完成同类工程的造价咨询（预算编制）业绩、造价咨询（预算编制）的工作方案、拟投入团队人员及相关资料等等，上述材料格式自拟（内容参考附件4）； 6.投标文件总页数控制 200 页以内(超出页数不予以评审)。
九	废标情形	1.中介服务机构投标方案文件存在以下情形的，其投标方案无效，不参与报价计算及方案评选： （1）报价下浮率不在【0%—20%】区间的，下浮率不为整

		<p>数的；</p> <p>(2) 法定代表人证明书及其授权委托书、报价函、投标人申明等文件未签名盖章的；</p> <p>(3) 报价函、投标人申明未按固定格式填报；</p> <p>(4) 企业营业执照、资质证书不在有效期的；</p> <p>2.有效投标的中介服务机构不足2家的，本次选取失败。</p>
十	合同签订	<p>中选单位应配合在中选通知书发出之日起30个工作日内与项目业主签订合同，本采购需求书中未尽事宜以签订合同约定为准。</p>
十一	备注	<p>1.第八条约定文件均以电子文档形式上传至广东省网上中介超市平台，可使用电子签名、加盖电子印章，投标阶段我单位不收取纸质实体件。</p> <p>2.确认中选单位后，中选单位需向我单位报送一份与上传广东省网上中介超市平台内容一致的投标纸质实体件，做档案留存。（邮寄地址：广州市花都区紫薇路23号交通运输局108办公室）</p>

附件 1: 法定代表人证明书及其授权委托书

## 法定代表人身份证明

投标人名称: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人。

投标人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 授权委托书

本人 \_\_\_\_\_ (姓名) 系 \_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 \_\_\_\_\_ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改 \_\_\_\_\_ 项目投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: \_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人身份证及委托代理人身份证

投 标 人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

备注: 若法定代表人直接经办的, 无需授权委托书

附件 2: 报价函

## 报价函

广州市花都区交通运输局:

我单位\_\_\_\_\_确认收到贵方在广东省网上中介超市的\_\_\_\_\_项目采购需求文件的全部内容,我单位已完全明白采购需求文件的所有条款要求,并申明如下:

(一)愿意以报价总价\_\_\_\_元。承揽该项目,下浮率为\_\_\_\_%(下浮率为固定值,区间范围为 0~20%)。

(二)上述报价费用为完成全过程服务内容的所需费用。

(三)我单位同意按照贵方可能提出的要求而提供与报价有关的任何其他数据或信息。

(四)我单位如果中选,将按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务。

报价单位(盖章):

法定代表人或授权代理人(签名):

日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 3: 投标人申明

## 投 标 人 申 明

广州市花都区交通运输局:

我单位\_\_\_\_\_就参加\_\_\_\_\_项目投标工作, 作出郑重声明:

一、我单位保证递交的一切材料都是真实的。如我单位成为本项目中选人, 我单位同意并授权贵单位将我单位投标文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、我单位承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则, 如实投标, 真实反映企业实力, 公平竞争, 不弄虚作假, 不以低于企业成本价竞标而降低服务质量, 不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争, 扰乱市场秩序, 不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标, 不出借资质、转让业务。

三、我单位不存在被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形;

四、我单位及其有隶属关系的机构, 没有参加本项目采购需求文件的编写工作; 我单位与贵单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、我单位承诺, 愿以承诺的报价方式承包本次采购需求所包含的工作, 并承担质量缺陷责任, 中标后严格执行相关法律法规及规范等。

六、我单位违反上述承诺, 或本声明陈述与事实不符, 经查实, 我单位愿意接受公开通报, 愿意按照广东省网上中介超市有关信用评价管理有关规定, 被记录为“不良交易行为信息”, 承担由此带来的法律后果。

特此声明。

投标单位 (盖章):

法定代表人或授权代理人 (签名):

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 4: 工程造价咨询综合评分表

工程造价咨询综合评分表						
大类	子项	分值	评分说明	单位得分		
				XX公司	XX公司	XX公司
商务部分 (40分)	类似业绩	10	2022年1月1日至今(近5年), 投标人承接房屋市政工程造价咨询合同金额不低于10万元业绩的, 每一项得2分, 最多得10分。 注: 证明材料需提供造价咨询合同, 否则不得分。			
	管理体系认证	10	投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。三证齐全得10分, 具备其中两项的得6分, 具备其中一项的得3分, 没有的不得分。 注: 须提供上述有效的证书复印件或官方网站查询截图(显示查询链接)(加盖投标人公章), 否则不得分。			
技术部分 (40分)	团队架构	20	1、拟投入本项目的项目负责人, 具备建筑工程造价相关专业高级及以上职称的, 得10分; 具备建筑工程造价相关专业中级职称, 或具备一级注册造价工程师的, 得5分; 其余不得分。 2、拟投入本项目的其他参与人员, 每增加一名人员建筑工程造价相关专业中级及以上职称, 或具备二级及以上注册造价工程师的, 加5分。本项最多得10分。 注: 应提供团队架构表并加盖公章, 及对应人员的证书。			
	项目的理解与把握程度	10	根据投标人对项目背景、工作内容, 现行相关政策、技术规定的理解深度及准确性进行综合评审: 对相关内容的理解准确、全面、深入的, 得【7, 10】分; 对相关内容的理解较准确、较全面、较深入的, 得【4, 7】分; 对相关内容的理解一般的, 得【1, 4】分;			

					无或其他不得分。			
	工作方法及技术路线	10			根据投标人对本项目提出的工作方法、工作思路、技术路线进行综合评审： 工作方法、工作思路、技术路线全面、到位的，得【7, 10】分； 工作方法、工作思路、技术路线较全面、较到位的，得【4, 7）分； 工作方法、工作思路、技术路线一般的，得【1, 4）分； 无或其他不得分。			
	工作方案	20			根据投标人对本项目提出的工作方案的合理性、可行性，以及表达内容进行综合评审： 工作方案合理、可行，表达全面、到位的，得【14, 20】分； 工作方案较为合理、可行，表达较全面、较到位的，得【8, 14）分； 工作方案一般的，得【2, 8）分； 无或其他不得分。			
经济部分（20分）	报价	20			取有效投标文件的报价算术平均值为评标参考价。当投标价等于评标参考价时得20分，标价每高于评标参考价1%扣0.3分，每低于评标参考价1%扣0.2分，扣完为止，得出经济分，精确到小数点后两位。			
	总分	100						

