南 澳 县 云 澳 中 学

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	云澳中学教学楼修缮工程监理服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南澳县云澳中学 地址：汕头市南澳县云澳镇隆云路5号 联系电话：0754-86852045 联系人：丁杜安
3	中介服务名称	云澳中学教学楼修缮工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构要求:资质（资格）备案要求。 2. 资质要求：多个资质子项符合其一即可。 3. 资质要求说明：工程监理乙级及以上资质。 4. 资质备案要求说明：无。 5. 其他要求说明：无。
5	服务内容和服务要求	该项目位于南澳县云澳中学，项目建设内容及规模为：第一教学楼和第二教学楼室内墙

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		面及天花破损部分的修缮，第二教学楼屋面防水修缮、操场埋设排水管及清理垃圾杂物。需针对该项目提供对应的工程监理服务
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：以双方签订合同为准。 2.提供服务的地点：南澳县云澳中学
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：服务金额，具体以双方签订合同为准。
8	服务时间	本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1.验收时间：工程项目完成后。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：退回重新整改，具体以双方签订合同为准。
10	结算方式	分期付款-1、合同签订生效后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的50%；2、经当地财政局或甲方委托第三方审核定案后并确定最终合同价，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的50%，具体情况

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		以双方签订合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。具体情况以双方签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		中介服务收购应当依据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定由行政定合同。 2. 合同的实质性内容、应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等、适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App