

志满市场蔬菜行铁棚新建工程设计服务需求书

一、单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、参与本次公开选取的单位具有工程设计(建筑工程) 乙级资质(或以上)资质，且具备独立完成初步设计及施工图设计能力，服务范围必须满足本次公开选取服务工作的内容。

二、项目概况

受今年21号强台风“麦德姆”于10月5日正面袭击湛江，志满市场受损严重：其中破损天棚部分面积约800m²，残余铁架锈化腐蚀严重，导致所在商户无法正常经营，且存在安全隐患，为了保障湛江市麻章区志满市场经营工作，将志满市场蔬菜行铁棚进行新建及内部局部改造，拟启动麻章区志满市场蔬菜行铁棚新建工程设计服务项目。

1、项目名称：志满市场蔬菜行铁棚新建工程设计服务。

2、选取单位：湛江市市场物业管理总站麻章站。

3、项目地点：项目位于麻章区志满农贸市场。

4、服务内容：开展项目的设计工作，包括初步设计(含方案设计及概算编制)、施工图设计(含预算)、建设具体内容及规模面积有1111平方米，为钢结构棚架、市场内部道路及部分门店改造工程项目。

5、服务金额：按《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)、约定执行，设计费"为预算费审核后最终工程造价项目费的4.5%*70%，预算费则按广东省物价局粤价函〔2011〕

742号《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》标准收费*70%不足2000元时则按2000元计算。

6、付款方式和时间：中选人签订工程设计合同后，中标候选人交经采购方确认施工图和预算文件后10个工作日内，采购方支付至设计总费用60%给中标候选人，项目开工且已完成形象进度80%，采购方支付项目总费用80%给中标候选人，剩余20%的设计费待工程完工且竣工验收合格后10个工作日支付给中标候选人。

三、服务期限和成果要求

1、服务期限：签订合同并收到选取人提供的有关资料后，中选人30天(日历天)内完成项目《初步设计》等相关材料编制，并提供后续服务。

2、成果要求：编制出具项目《初步设计(含概算)》、《施工图设计(不含预算)》各一式六份。成果文件需同时提供所有纸质和电子文件(WORD 格式和PDF格式)。

四、服务承诺

1、为确保服务质量及与选取人沟通联络，中选人须设置专职负责人，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督，以及与选取人日常业务联系。

2、在开展项目工作过程中，中选人要主动与各有关单位对接，形成最终成果后正式出版交选取人。

3、中选人需按要求工期完成工作。

五、其它事项

1、中选人需对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

2、中选人须独立完成选取人委托的编制业务，不得将编制任务转让或分包给第三方。保证项目资料的完整，不得遗失、

损坏项目资料，并按选取人的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。

湛江市市场物业管理总站麻章站

2025年11月17日