

广东省网上中介服务超市
采购中介服务项目

需
求
书

项目名称：汕尾市职业技能培训学校建设项目土地
征收确权分界放桩测量技术服务

服务类型：测绘服务

项目业主：汕尾市城区捷胜镇人民政府

日 期：2025 年 7 月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；

2.具有乙级界线与不动产测绘或以上资质；

3.报名参加本次采购服务的机构必须已入驻广东省中介服务超市。

二、项目概况

（一）项目名称：汕尾市职业技能培训学校建设项目土地征收确权分界放桩测量技术服务。

（二）项目概况：根据《工程测量标准》（GB50026）、《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》（GB/T2009）、《卫星定位城市测量技术规范》（CJJ/T 73），开展汕尾市职业技能培训学校建设项目土地征收确权分界放桩测量技术服务项目，面积约 5.8812 公顷，工作内容包括权分界放桩测量。

（三）项目服务金额：暂不做评估与测算。

（四）服务金额说明：参考《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）；最终服务金额以合同签订为准。

（五）项目实施地点：汕尾市城区。

（六）选取方式：直接选取。

三、项目服务要求

（一）服务内容

1.规划定桩测量

对汕尾市职业技能培训学校建设项目进行权分界放桩测量等工

作。

(二) 服务时限要求

中选单位在签订合同后 3 个工作日内开展工作权分界放桩测量等工作。如有特殊情况不能在规定的时间内完成的，需得到采购方书面同意。（以上不含政府部门审核等不确定因素时间）。

(三) 服务人员要求

1.负责本项目的项目组成员组织架构健全，服务人员有承担过省内同类项目经验，项目组成员不少于 2 人；

2.熟悉国家和地方现行工程测量相关最新政策，掌握汕尾当地开展上述技术服务的具体要求；

3.因该工作进度紧，任务重，因此本工作实施全过程需要中选单位派项目实施人员驻点服务，驻点人员不能随意更换。

四、付款方式

本次服务费用包含但不限于税费、人工材料费用、差旅费用、成果制作费、修编费等费用。支付方式一次性支付：

1.签订合同，完成汕尾市职业技能培训学校建设项目土地征收确权分界放桩测量技术服务后，中选机构向项目业主提出支付申请之日起 10 个工作日内，项目业主支付中选机构合同总金额的 100%。

五、其他要求

中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的行为，将依法依规处理。