

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙湖区护堤路 A2 标段房屋修缮治理工程测绘技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙湖区人民政府 地址：龙湖区府前路一横街 联系电话：18125895660 联系人：郑先生
3	中介服务名称	龙湖区护堤路 A2 标段房屋修缮治理工程测绘技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、测绘资质：乙级及以上 2、需要回避的机构：无 3、根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	（一）项目基本情况 1、项目背景 龙湖区护堤路 A2 标段房屋因受影响需要开展修缮。 2、项目目标与目的

	全面、精确掌握古寨建筑群的现状空间信息，为修缮设计、施工及长期保护管理提供基础数据，实现文物保护的数字化、信息化； 通过测绘成果辅助制定科学、可逆的修缮方案，确保文物本体的原真性和完整性。 （二）服务类型 提供测绘技术服务：采用全站仪、GNSS 接收机、无人机航测系统等先进测量设备，结合逐户调查的方式； 提交成果：正射影像图（DOM）、三维立体模型、1:500 地形图、房屋破损情况调查表； 技术培训与售后服务：成果解读、软件操作指导、后续复测支持。 （三）服务要求 1、总体要求：遵循“最小干预”的原则；数据真实、完整、可追溯，严禁篡改或遗漏；成果应符合现行测绘、文物保护及建筑设计行业标准。 2、人员要求： （1）项目负责人须具备测绘专业工程师或以上职称并取得注册测绘师资格，有建筑物测绘工作经验；团队骨干成员不少于 5 人，其中至少有一名测绘专业工程师，团队成员不得随意更换，确需调整
--	--

	须经甲方书面同意。 (2) 设备要求: 服务单位应具有全站仪、GNSS 接收机等作业设备,且须检定合格并在有效期内; (3) 质量要求: 平面位置精度: $\pm 5\text{mm}$ (关键部位 $\pm 2\text{mm}$); 高程精度: $\pm 10\text{mm}$; 模型几何误差 $\leq 10\text{mm}$; 图纸比例与标注符合建筑制图规范及文物修缮设计要求。 (4) 进度要求: 服务单位应在 30 个工作日内完成外业采集、内业处理、成果交付;遇不可抗力因素导致延误,须在 24 小时内书面通知甲方并提出补救方案;总工期不得超过合同规定期限。 (5) 成果数量与形式: ①文字成果:测绘技术实施方案、技术总结报告、质量检查报告; ②控制测量成果:控制点坐标、点之记, 1:500 地形图, 无人机正射影像 DOM, 三维数字模型, 破损房屋调查表, 现场照片、影像资料、验收记录。 (6) 售后服务要求
--	--

		成果验收合格后提供 12 个月售后服务与技术支持；对甲方提出的修改意见，应 48 小时内响应，5 个工作日内完成修改；成果使用期间，如遇数据遗失或损坏，可提供备份恢复支持。 （四）其它要求： 1、服务单位承诺严格遵守文物保护相关法律法规及技术规范； 2、服务单位因自身原因造成的工期延误或成果质量问题承担违约责任； 3、未经甲方书面许可，服务单位不得将本项目测绘成果用于其他用途。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：合同签订后 3 个月内完成。 2.提供服务的地点:潮州市龙湖镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：该项目服务费用参考《测绘生产成本费用定额》(财建【2009】17 号)计算，最终以财政审核价或第三方审核价为准。。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：提交成果完成后申请验收 2.验收程序：项目业主自行验收

		3.验收标准：国家标准、行业标准、其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理，应在5个工作日内完成整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：中选中介服务机构完成龙湖区护堤路A2标段房屋修缮治理工程测绘技术服务分别取得审查意见及专家评审意见后,按上述计价标准进行计费并按(潮财建〔2019〕19号)规定下浮20%,项目业主最终以第三方审核机构的定额价向中选服务机构一次性支付全部费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国

		民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。