



阳江市安全生产公共考试中心建设项目（工程设计、工程造价咨询）采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	阳江市安全生产公共考试中心建设项目设计、造价预算服务
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江市应急管理局 地址：阳江市江城区仙踪路 189 号 联系人：何玉 联系方式：0662-3300169
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询（两类分开独立选取，各选定 1 家中介）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已入驻广东省网上中介服务超市，资质齐全、信用良好，无不良信用记录。 2. 申报工程设计机构：具备建筑工程或市政工程相关设计资质，具备独立出图及合法盖章资格；仅可承接设计服务，不得同时承揽本项目造价业务。 3. 申报工程造价咨询机构：营业执照经营范围包含工程造价咨询业务，配备在册注册造价工程师，可完成预算成果合规盖章；仅可承接造价预算服务，不得同时承揽本项目设计业务。 4. 本项目两类服务分别选取，每家中介机构仅可报名其中一类服务，不接受一家机构同时承揽两项业务。
5	服务内容和 服务要求	（一）工程设计单位服务（含出图、盖章） 1. 根据采购人现场实际情况及使用需求，完成场地整体方案设计、场地平面规划、竖向设计、配套土建及附属工程设计。 2. 完成全套施工图纸绘制，包含但不限于建筑、场地铺装、配套构筑物、给排水、电气配套等施工图纸，图纸深度满足现场施工、报审、

		验收标准。 3. 对所有出具的施工图纸进行正规审图、合规盖章（具备合法有效出图章、注册执业章），确保图纸可用于项目报审、备案、施工使用。 4. 根据采购人意见完成图纸修改、优化、答疑；向后续中选造价单位完整移交全套图纸资料，并配合造价单位图纸答疑、工程量核对工作。 5. 合同签订、现场交底完成后 5 个工作日内：完成全套施工图纸设计、修改、定稿、盖章并移交采购人及造价单位。 （二）工程造价咨询单位服务（含预算成果盖章） 1. 依据设计单位交付并经采购人审定的施工图纸、现行广东省定额、阳江市最新造价信息、市场行情，编制完整工程施工预算。 2. 服务范围包含：工程量计算、清单编制、组价取费、材料调价、汇总预算总价，出具完整《工程预算书》《工程量清单》。 3. 所有预算成果文件需加盖企业造价咨询公章、注册造价工程师执业印章，成果合法有效，可用于财政审核、项目立项、招标备案使用。 4. 主动对接设计单位核对图纸，配合采购人完成预算答疑、财政初审调整、数据核对等后续配套服务。 5. 收到采购人移交的审定盖章图纸后 3 个工作日内：完成全套工程预算编制、校核、盖章并提交完整成果资料。 设计、造价两家单位全程协同配合采购人完成报审、答疑、修改直至项目前期工作完毕。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：阳江市（采购人指定场地） 2. 方式：提供工程设计、造价预算服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：一次报价竞价选取 2. 报价方式：下浮率 3. 计价标准：按照行业收费规定执行；最终金额以财政部门审定的工程结算价格为计费基价。
8	服务时间	1. 设计单位：合同签订、现场交底完成后 5 个工作日内：完成全套施工图纸设计、修改、

		定稿、盖章并移交采购人及造价单位。 2. 造价单位：收到采购人移交的审定盖章图纸后 3 个工作日内：完成全套工程预算编制、校核、盖章并提交完整成果资料。 3. 设计、造价两家单位全程协同配合采购人完成报审、答疑、修改直至项目前期工作完毕。
9	验收	1. 设计单位交付：盖章版全套施工图纸（纸质版 4 套 + 电子版 CAD 图纸、PDF 盖章扫描版） 2. 造价单位交付：盖章版完整工程预算书、工程量清单、预算汇总表（纸质版 4 套 + 电子版可编辑 Excel 文件、PDF 盖章扫描版）
10	结算方式	按双方合同约定
11	违约责任	按双方合同约定
12	补充合同和解 争议方式	按双方合同约定
13	备注	1. 中选机构须严格按照广东省现行工程设计、造价管理规范及地方标准开展工作，成果必须通过常规报审要求，配合甲方场地需求合理规划。 2. 设计图纸、预算文件必须正规盖章有效，无盖章、手续不全视为不合格成果，采购人有权要求对应服务单位无偿整改。 3. 本项目工程设计、工程造价咨询为两项独立服务，分开选取、分签合同；不接受单一机构同时承接两类服务。 4. 设计单位须及时完整向造价单位移交图纸资料，双方需配合开展图纸、工程量核对工作，因单方配合延误造成工期滞后的，由对应中选单位承担责任。

