



惠州市惠阳区良井中学女生宿舍（食堂）改造工程

预算编制服务采购需求书

序号	类别	需求书内容
1	项目名称	惠州市惠阳区良井中学女生宿舍（食堂）改造工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区良井中学 地址：惠州市惠阳区良井中学 联系电话：13516654329 联系人：冯敏坚
3	中介服务名称	惠州市惠阳区良井中学女生宿舍（食堂）改造工程预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	惠州市惠阳区良井中学女生宿舍（食堂）改造工程总投资估算约 30.9 万元，内容为女生宿舍门以及食堂改造工程。要求中选机构严格按照国家、行业、地方和现行技术标准保质保量按时完成该工程预算编制服务，并提交预算编制成果等文件资料。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务费用参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号），服务金额最低 2000 元，最高 3000 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	自签订合同后 10 个工作日内完成预算编制。



9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过<u> 诉讼 </u>的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。