



| 类别 |                  | 建议                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称               | 海山镇隆南社区村内道路硬底化项目工程--工程监理                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2  | 项目业主情况           | 业主名称：饶平县海山镇隆南社区居民委员会                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3  | 中介服务名称           | 海山镇隆南社区村内道路硬底化项目工程--工程监理                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。<br>2. 需要回避的机构：无。                                                                                                                                                                                                                         |
| 5  | 服务内容和 service 要求 | 海山镇隆南社区村内道路硬底化项目工程，项目位于海山镇隆南社区，工程主要包含拆除原破损混凝土路面，新建混凝土路面和砂土路面修复。现需第三方中介机构对该项目施工进行监督和指导。严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行监理。                                                                                                                                                 |
| 6  | 合同履行地点和方式        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7  | 公开选取方式和计价标准      | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率。<br>3. 计价标准：根据相关规定计算。                                                                                                                                                                                                         |
| 8  | 服务时间             | 以合同约定为准                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9  | 验收               | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10 | 结算方式             | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11 | 违约责任             | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12 | 补充合同和解决争议方式      | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。                                                                                                                                            |
| 13 | 备注               | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。<br>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |