

## 项目业主采购需求书

|   |               |                                                                                                                                                                                                                               |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                                                                                            |
| 1 | 名称            | 饶平县储备粮仓库及配套设施工程建设项目（一期）（水土保持设施竣工验收技术评估报告编制）服务采购需求书                                                                                                                                                                            |
| 2 | 项目业主情况        | <p>业主名称：饶平县凤江粮油储备有限公司</p> <p>地址：饶平县新丰镇仙坑茶场</p> <p>联系电话：17688052299</p> <p>联系人：郑锐冬</p>                                                                                                                                         |
| 3 | 中介服务名称        | 饶平县储备粮仓库及配套设施工程建设项目（一期）（水土保持设施竣工验收技术评估报告编制）服务                                                                                                                                                                                 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，并入驻广东省网上中介服务超市。                                                                                                                                                                                 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p>1、服务内容：服务单位根据建设单位的合理要求，按现行的国家法律、法规规定和行业标准、规范、规程、标准等，开展本项目水土保持设施竣工验收技术评估报告编制服务，技术成果资料需符合相关主管部门的要求。（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）；</p> <p>2、项目地点：饶平县新丰镇仙坑茶场；</p> <p>3、项目建设内容：饶平县储备粮仓库及配套设施工程建设项目（一期）项目地址：饶平县新丰镇仙坑茶场，项目用地面积：</p> |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>60231.05m<sup>2</sup> 项目建筑面积：16383.92 m<sup>2</sup>。</p> <p>总投资13500万元，建安81507900元。</p> <p>4、服务类型：水土保持设施竣工验收技术评估报告编制；</p> <p>5、进度要求：满足项目业主要求，并保证满足项目进度要求；</p> <p>6、质量要求：以合同约定为准；</p> <p>7、后续（售后）服务要求：以合同约定为准。</p> |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1、服务地点：</p> <p>2、服务方式：按照合同约定执行。</p>                                                                                                                                                                               |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报下浮率。</p> <p>3、计价标准：按广东省建设工程水土保持方案编制相关收费项目并执行饶府规【2025】5号文相关规定。</p>                                                                                                                 |
| 8  | 服务时间        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | 验收          | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                          |
| 10 | 结算方式        | 按照合同双方自行约定                                                                                                                                                                                                           |
| 11 | 违约责任        | 当事人一方不履行合同义务按照合同双方自行约定。约定的，根据合同约定承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。                                                                                                                                                           |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                           |
| 13 | 备注          | 1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构                                                                                                                                                                              |



构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。

3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

